

CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ accueil@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

🌐 www.mellier-michas.fr

A LOUER STUDIO - 36.75 m² - ST ETIENNE - 394,36 € CC par mois



F1 MEUBLE HYPER CENTRE - proximité place Hotel de ville idéalement placé, proche du tram, des commerces et des écoles, F1 meublé de 37m² situé au 2ème étage d'un petit immeuble calme et sécurisé, offrant une cuisine équipée, une chambre, salle de bain avec wc, double vitrage, interphone, Eau chaude et chauffage individuels électrique. LIBRE IMMEDIATEMENT. Loyer 360€ - Charges 15€ - Frais d'agence 144.90 €.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 et 980 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 980 euros (année).

REFERENCE

Référence : 10

CARACTERISTIQUES

🏢 2ème étage

📏 Surface de 36.75 m²

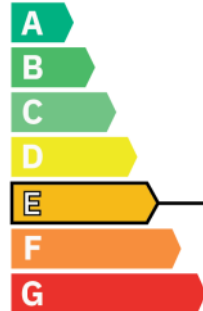
🏠 1 pièce

🛏 1 chambre

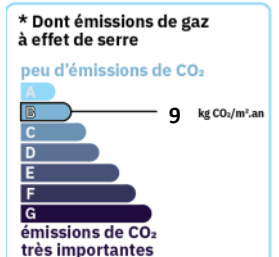
🚿 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
297 kWh/m².an | 9 kg CO₂/m².an *



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 394,36 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 379,36 €



