

Votre conseiller : Vanessa BATOURI
CABINET MELLIER MICHAS
 22 RUE DE LA RESISTANCE
 42000 ST ETIENNE
 ✉ vanessa.batouri@mellier-michas.fr
 ☎ 04.77.43.16.43
 ☎ 06.58.13.43.41
 🌐 www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 3 - 80.4 m² - ST ETIENNE - 660 € CC par mois



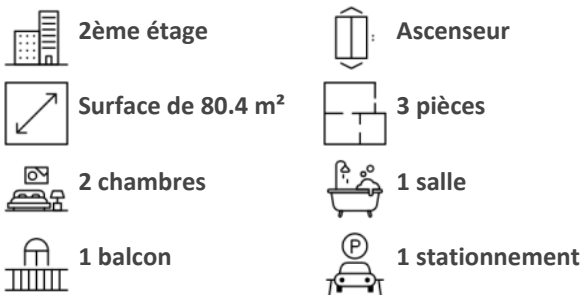
Agréable T3 lumineux de 80.40 M2 avec balcon, rue du Crêt de Côte Chaude, cave et parking privatif au 2ème étage avec ascenseur, dans une copropriété sécurisée, offrant de beaux volumes et fonctionnel comprenant un hall d'entrée, cuisine aménagée séparée, spacieux séjour, deux chambres, un dressing, une salle d'eau et WC séparé, chauffage et eau chaude avec chaudière individuelle gaz pour vous permettre de maîtriser vos consommations, double vitrage, volets roulant, idéal pour un couple ou petite famille.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1270 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 100

CARACTERISTIQUES



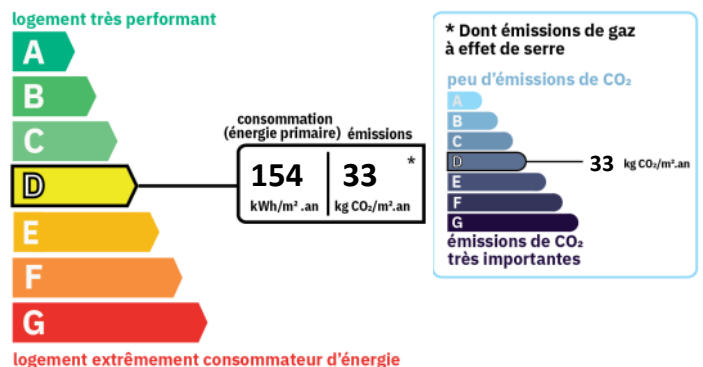
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-ouest
 Vitrage : Double
 Huisseries : PVC
 Caves : 1
 Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 1
 Cuisine : AMENAGEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 14/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 660 €/mois
 dont provision de charges : 70 €
 (régularisation annuelle)



