

A VENDRE Local commercial / professionnel / studio - 92.95 m² - ST ETIENNE - centre ville - 55 000 €



Centre-ville, 16 rue Pointe Cadet, en rez-de-chaussée:
 - un local de 48.54 m² avec vitrine, 2 pièces, toilettes
 - un local professionnel de 24.21 m² actuellement loué à un cabinet d'infirmiers 390.37 € + 44.62 € de charges + 11 € de foncier
 - un studio de 20.20 m²
 A RENOVER.
 Un seul lot pour les 3 entités.
 Un seul compteur d'électricité pour les 3. Prévoir d'individualiser les compteurs.
 Changement de destination à prévoir.
 Copropriété de 37 lots principaux, charges annuelles de 1148 €.
 Honoraires de transaction à la charge de l'acquéreur de 5 000 € compris dans le prix de vente.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2260 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 101

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 92.95 m²



4 pièces

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : MIXTE/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 50 000 € hors honoraires

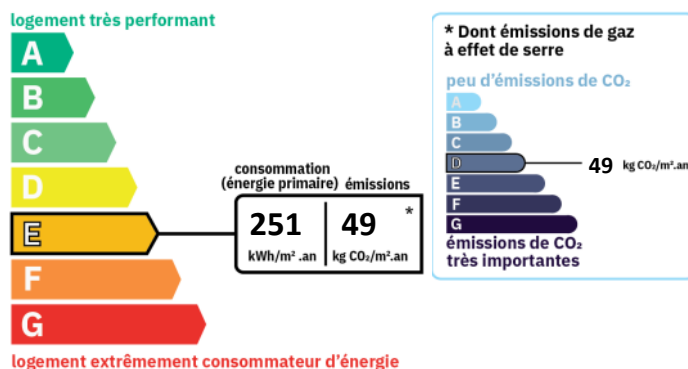
Prix de vente : 55 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 10 % TTC

Charges mensuelles : 95,67 €/mois

Fds de travaux : 187 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



COPROPRIETE

