

Votre conseiller : Vanessa BATOURI
CABINET MELLIER MICHAS
22 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
✉ vanessa.batouri@mellier-michas.fr
☎ 04.77.43.16.43
☎ 06.58.13.43.41
🌐 www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 5 - 191.03 m² - ST ETIENNE - hyper centre - 1 170 € CC par mois



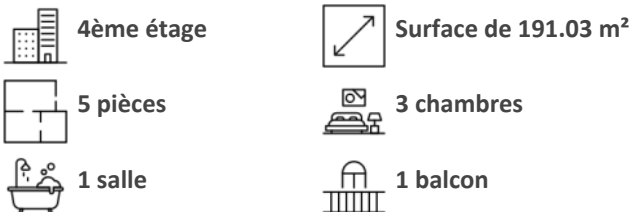
Bel appartement bourgeois T5 en hyper centre-ville, rue de la république avec belle vue, au 4ème étage d'un immeuble sécurisé, avec de beaux volumes composé d'une grande entrée, cuisine séparée, aménagée et équipée d'un lave vaisselle, plaque gaz, four et hotte, avec buanderie et balconnet donnant côté cour, grand salon- salle à manger côté rue et petit balcon, 3 chambres côté cour, dressing, salle de douche et WC séparés, cheminées décoratives, double vitrage sur rue . Loyer de 800€ et 370 € de provisions de charges (comprenant chauffage avec régularisation annuelle) cumulus électrique. Honoraires d'agence 680€ et frais d'état des lieux de 382.06€. Libre de suite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4440 à 6050 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 102

CARACTERISTIQUES



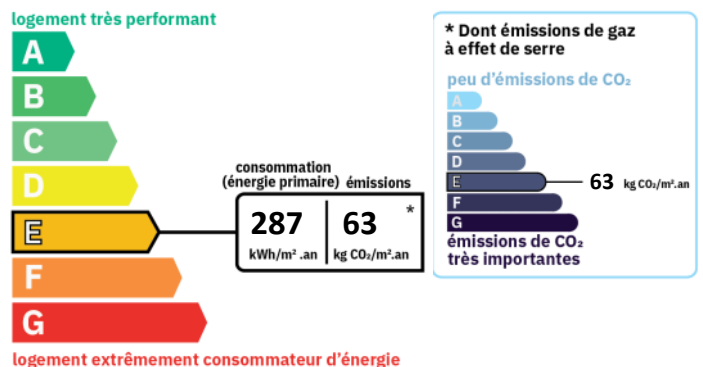
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Parquet
Chauffage : COLLECTIF/GAZ
Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 170 €/mois
dont provision de charges : 370 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 800 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite



