

A LOUER TYPE 5 - 191.03 m² - ST ETIENNE - hyper centre - 1 200 € CC par mois



Bel appartement bourgeois T5 idéal collocation en hyper centre-ville, rue de la république avec belle vue, au 4^{ème} étage d'un immeuble sécurisé, avec de beaux volumes composé d'une grande entrée, cuisine séparée, aménagée et équipée (un lave vaisselle, plaque gaz, four et hotte), buanderie et balconnet donnant côté cour, grand salon / salle à manger (ou 4^{ème} chambre) côté rue et petit balcon, 3 chambres côté cour, dressing, salle de douche et WC séparés, cheminées décoratives, double vitrage sur rue. Chauffage collectif et eau chaude individuelle par cumulus. **LIBRE DE SUITE !**

Loyer de 830€ et 370 € de provisions de charges (comprenant chauffage avec régularisation annuelle) - Dépôt de Garantie 830 € - Honoraires d'agence 680€ et frais d'état des lieux de 382.06€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4440 à 6050 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 102

CARACTERISTIQUES



4^{ème} étage



5 pièces



1 salle



Surface de 191.03 m²



3 chambres



1 balcon

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

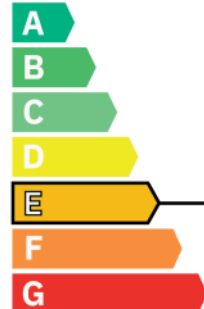
Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

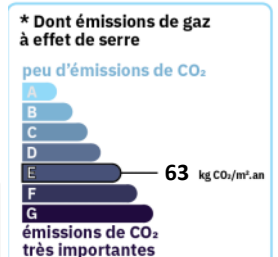
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
287 kWh/m².an 63 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 200 €/mois

dont provision de charges : 370 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 830 €



CABINET MELLIER MICHAS - accueil@mellier-michas.fr - www.mellier-michas.fr

Siège social : 22 Rue de la résistance 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 704688 euros - RCS ST-ETIENNE 1983B00266 - SIRET 327 851 424 00025 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 259 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



