

Votre conseiller : Vanessa BATOURI
CABINET MELLIER MICHAS
 22 RUE DE LA RESISTANCE
 42000 ST ETIENNE
 ✉ vanessa.batouri@mellier-michas.fr
 ☎ 04.77.43.16.43
 ☎ 06.58.13.43.41
 🌐 www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 3 - 80.61 m² - ST CHAMOND - 780 € CC par mois



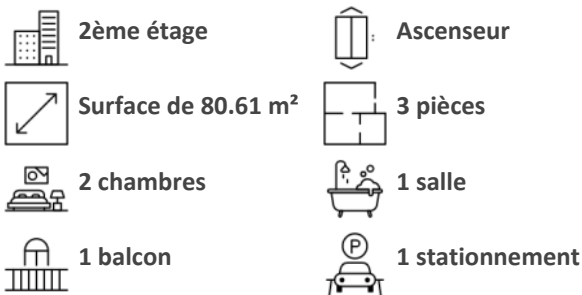
Beau T3 traversant de 80M2 avec balcon, dans agréable résidence récente sécurisée avec ascenseur, composé d'une cuisine aménagée et équipée avec hotte, plaque gaz et four, table et chaises, buanderie et bow window, buanderie, grande entrée avec placard coulissant, séjour lumineux avec baie vitrée donnant sur le balcon, deux chambres avec belle vue dégagée, une salle d'eau avec meuble vasque et fenêtre, WC séparé, carrelage et parquet stratifié au sol, double vitrage, volet roulant, boîtier fibre installé, chaudière gaz individuelle (contrat d'entretien inclus dans les charges), radiateur avec vannes thermostatiques. Loyer 700€ et 80€ de provision de charges. Possibilité de louer le garage en sus (50€/mois)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1880 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 103

CARACTERISTIQUES



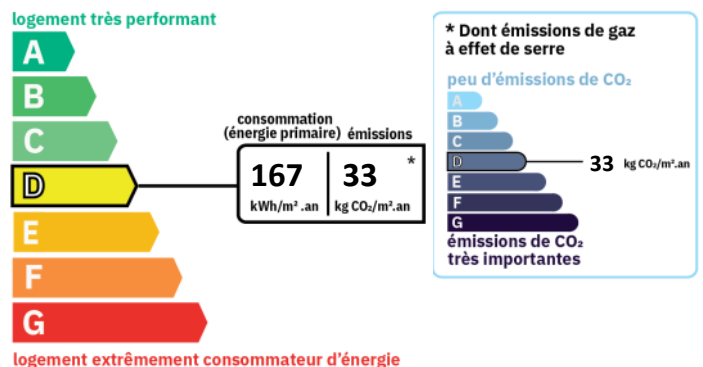
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double
 Huisseries : PVC
 Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
 Salles d'eau : 1
 Principal revêtement de sol : Carrelage
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 780 €/mois
 dont provision de charges : 80 €
 (régularisation annuelle)

