

A LOUER TYPE 2 - 47.28 m² - ST ETIENNE - Centre Deux-Preher - 400 € CC par mois



HYPER CENTRE/ RUE DES MARTYRS. Appartement de type 2 pièces situé au 1er étage sans ascenseur d'un petit immeuble calme et sécurisé avec digicode.

L'appartement est composé d'une cuisine séparée équipée de meubles et d'une gazinière et d'un réfrigérateur, une chambre donnant sur cour, un séjour lumineux, une salle de bain avec WC. Fenêtres en double vitrage. Eau chaude et chauffage individuels gaz. **LIBRE IMMEDIATEMENT !**

Loyer 370€ - Charges 30€ (charges entretien immeuble) - Dépôt de garantie 370 € - Frais d'agence 318.75 € - Frais état des lieux 94.56 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1320 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 104

CARACTERISTIQUES



1er étage



2 pièces



Surface de 47.28 m²



1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 400 €/mois

dont provision de charges : 30 €

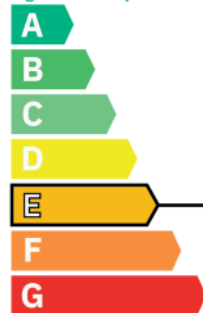
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 370 €

Honoraires charge loc. : 413,31 € TTC

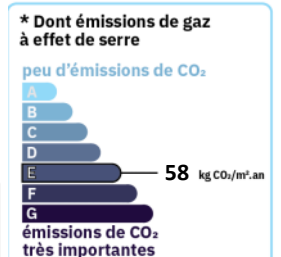
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
268 kWh/m².an 58 kg CO₂/m².an *



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite



