

CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ accueil@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

🌐 www.mellier-michas.fr**A LOUER TYPE 2 - 47.28 m² - ST ETIENNE - 405 € CC par mois**

A louer F2 au 1er étage sans ascenseur en centre ville rue des Martyrs de Vingré.

L'appartement est composé d'une cuisine, une chambre, un séjour, une salle de bain avec WC.

Fenêtres en double vitrage.

Immeuble équipé d'un digicode.

Loyer : 375€

Charges : 30€ (charges entretien immeuble) attention n'est pas inclus dans les charges l'eau chaude et le chauffage qui sont individuelles (chaudière au gaz), l'électricité et l'eau froide.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1320 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 104

CARACTERISTIQUES

1er étage



2 pièces



Surface de 47.28 m²



1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 405 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

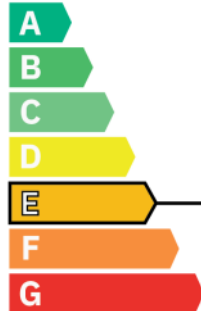
Dépôt de garantie : 375 €

Honoraires charge loc. : 413,31 € TTC

dont pour l'état des lieux : 94,56 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

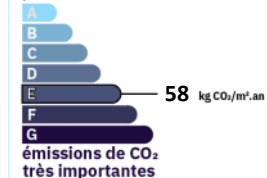


consommation
(énergie primaire) émissions
268 | 58
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 11/08/2026



