

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - 121 m² env. - ST ETIENNE - 108 000 €



Entre la place Bellevue et le centre commercial, à proximité d'un arrêt de tramway.
 Local commercial avec de grandes vitrines et une belle visibilité. Il est composé d'une boutique et d'un bureau d'environ 88 m², d'un dépôt à l'arrière avec un espace cuisine d'environ 32 m². Accès direct par les escaliers intérieurs à 2 grands garages (48 et 22 m²) pouvant également servir de stockage.
 Copropriété de 22 lots principaux. Charges annuelles prévisionnelles de 963 €.
 Honoraires de transaction à la charge du vendeur.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

REFERENCE

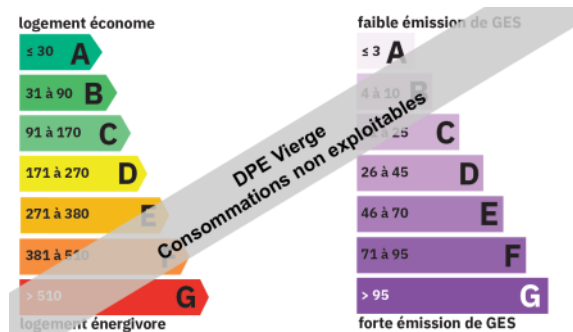
Référence : 105

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1968

Caves : 2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **108 000 €**

Prix de vente : **892,56 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges de copropriété : **80,19 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **22 lots**

Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 740 €/an**

Taxe foncière : **14,38 €/m²/an**

Dernière AG : **04/12/2025**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Centre commercial
- Proche bus
- Proche gare
- Proche tram
- Proche université

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **121 m² environ**

magasin : 88 m² dépôt : 32 m² garage : 22 m² garage : 48 m²