Votre conseiller : Vanessa BATOURI
CABINET MELLIER MICHAS
22 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
vanessa.batouri@mellier-michas.fr
04.77.43.16.43
06.58.13.43.41
www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 3 - 48.17 m² - ST ETIENNE - TREFILERIE - 691 € CC par mois



Joli T2 au 3ème étage dans copropriété sécurisée avec gardien et ascenseur, 29 rue Voltaire, composé d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée (plaque, four, hotte), salon et deux chambres desservies par un couloir avec placard aménagé, salles de bains avec meuble vasque et miroir, un garage, une cave, chauffage de base électrique au sol complété de convecteurs électriques, eaux froide et chaude collectives, double vitrage bois, volets roulant manuels loyer 525€ et provisions de charges 156€, honoraires de location et d'état des lieux 482,78€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1590 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **106**

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 48.17 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

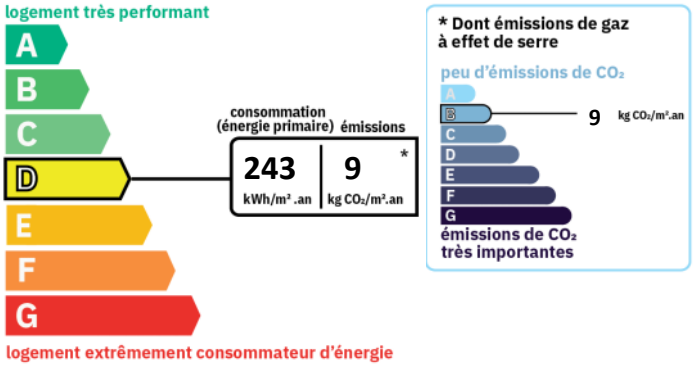
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**691 €/mois**
dont provision de charges :	**156 €**
	(régularisation annuelle)





