

Votre conseiller : Vanessa BATOURI
CABINET MELLIER MICHAS
 22 RUE DE LA RESISTANCE
 42000 ST ETIENNE
 ✉ vanessa.batouri@mellier-michas.fr
 ☎ 04.77.43.16.43
 ☎ 06.58.13.43.41
 🌐 www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 3 - 48.17 m² - ST ETIENNE - TREFILERIE - 691 € CC par mois



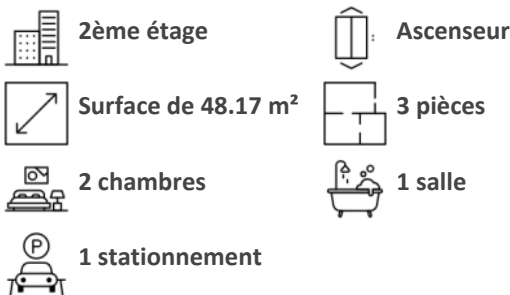
Joli T3 au 3ème étage dans copropriété sécurisée avec gardien et ascenseur, 29 rue Voltaire, composé d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée (plaque, four, hotte), salon et deux chambres desservies par un couloir avec placard aménagé, salles de bains avec meuble vasque et miroir, un garage, une cave, chauffage de base électrique au sol complété de convecteurs électriques, eaux froide et chaude collectives, double vitrage bois, volets roulant manuels loyer 525€ et provisions de charges 156€, honoraires de location et d'état des lieux 552.17€.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1590 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 106

CARACTERISTIQUES



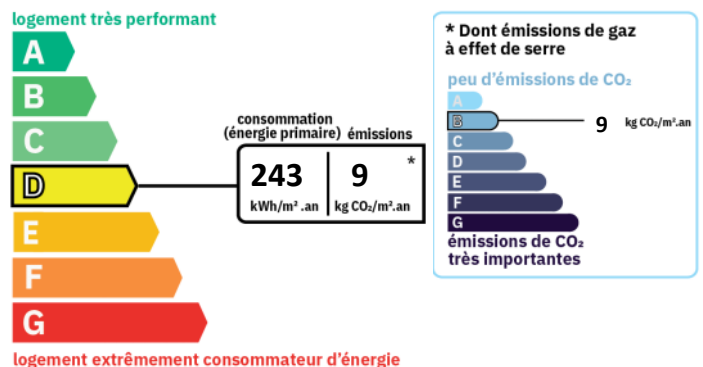
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double
 Huisseries : Bois
 Caves : 1
 Gardien : Oui
 Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE
 Salles de bains : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 691 €/mois
 dont provision de charges : 156 €
 (régularisation annuelle)

