

A VENDRE TYPE 3 - 80.4 m² - ST ETIENNE - 95 000 €



Au calme, bel appartement dans immeuble des années 80. Il est composé d'un hall d'entrée avec placard, d'un séjour lumineux de 19.76 m² donnant sur un balcon avec vue dégagée, d'une cuisine séparée équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau, de toilettes séparées, d'une buanderie et d'un dressing. Cave et place de parking privée.

Copropriété de 18 lots principaux, charges annuelles prévisionnelles de 1 715 € comprenant l'entretien de l'immeuble, l'eau froide, l'entretien de la chaudière.

Honoraires de transaction à la charge du vendeur.

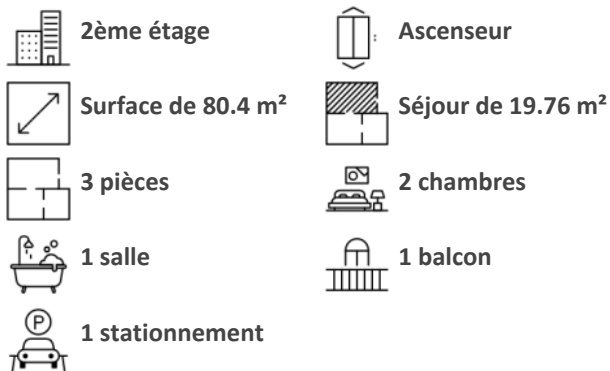
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1270 euros (année 2021).

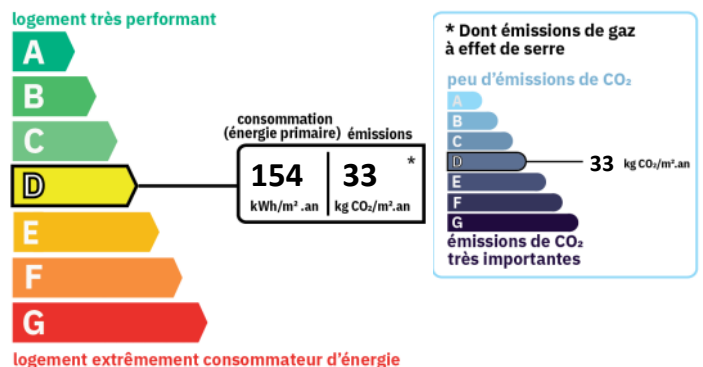
REFERENCE

Référence : 107

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1985
 Vitrage : Double
 Huisseries : PVC
 Caves : 1
 Interphone : Oui
 Assainissement : Tout à l'égout

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	80.4 m ²
Balcon :	3.9 m ² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	95 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	143 €/mois
charges mensuelles :	143 € + 7 €

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	1 715 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 274 €/an
Dernière AG :	01/06/2026