

CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ accueil@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

🌐 www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 2 - 35.38 m² - ST ETIENNE - Jean Jaurès - 450 € CC par mois

Centre Ville, rue Roger Salengro, à proximité de la place Jean Jaurès et écoles architecture, télécom et design. Appartement meublé de type 2 pièces de 35.38m² au RDC sur cour d'un immeuble sécurisé, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte, four, frigo et micro-ondes ouverte sur séjour, une chambre avec placard mural aménagé, salle de bain avec douche et WC, cour privative de 35m² environ. Chauffage individuel électrique, radiateurs basse consommation et eau chaude par cumulus. Murs et plafonds repeints en 2024. Loyer 440 € - Charges 10 € - Depot de garantie 440€ - Frais agence 283.04€ - Etat des lieux 106.14

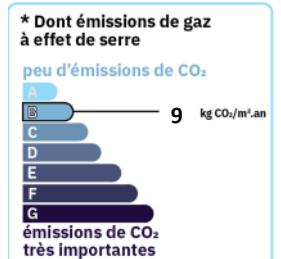
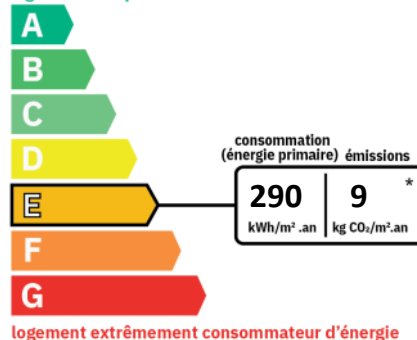
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 108

CARACTERISTIQUES**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : EQUIPEE
Meublé : Oui
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 450 €/mois
dont provision de charges : 10 €
(régularisation annuelle)

