

A LOUER TYPE 2 - 35.38 m² - ST ETIENNE - Jean Jaurès - 450 € CC par mois



Centre Ville, rue Roger Salengro, à proximité de la place Jean Jaurès et écoles architecture, télécom et design. Appartement meublé de type 2 pièces de 35.38m² au RDC sur cour d'un immeuble sécurisé, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte, four, frigo et micro-ondes ouverte sur séjour, une chambre avec placard mural aménagé, salle de bain avec douche et WC, cour privative de 35m² environ. Chauffage individuel électrique, radiateurs basse consommation et eau chaude par cumulus. Murs et plafonds repeints en 2024. Loyer 440 € - Charges 10 € - Depot de garantie 440€ - Frais agence 283.04€ - Etat des lieux 106.14

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 108

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 35.38 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

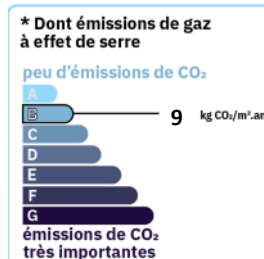
E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
290 kWh/m² .an 9 kg CO₂/m².an *



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 450 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

