

**CABINET MELLIER MICHAS**

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ [accueil@mellier-michas.fr](mailto:accueil@mellier-michas.fr)

☎ 04.77.43.16.43

🌐 [www.mellier-michas.fr](http://www.mellier-michas.fr)**A LOUER TYPE 2 - 51 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 500,93 € CC par mois**

F2 MEUBLE PROX HOTEL DE VILLE/JEAN JAURES - Hyper Centre, rue Brossard. Dans un pavillon indépendant sur cour d'un immeuble ancien F2 meublé de 52m<sup>2</sup> en RDC. Il est composé d'une cuisine ouverte sur coin séjour, 2 chambres, une salle d'eau. L'appartement est idéal pour une colocation étudiante. Il bénéficie également d'une terrasse. Chauffage individuel gaz. Loyer 460 € - Charges 20€ - Depot de garantie 460 € -Frais d'agence 387.50 € - Etat des lieux réalisé par propriétaire. DPE ANCIENNE VERSION.

**REFERENCE**

Référence : 11

**CARACTERISTIQUES**Surface de 51 m<sup>2</sup>

2 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 500,93 €/mois

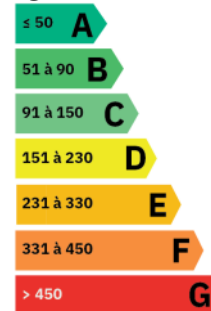
dont provision de charges : 21 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 479,93 €

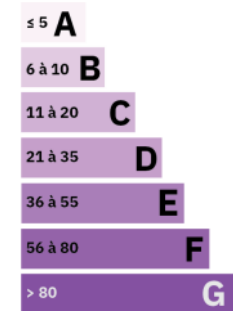
**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.anEmission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

211

49

DPE ANCIENNE VERSION

**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

