CABINET MELLIER MICHAS
22 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
accueil@mellier-michas.fr
04.77.43.16.43
www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 2 - 40.6 m² - ST ETIENNE - 400 € CC par mois



Situé dans le quartier Crêt de Roc, proche centre ville et toutes commodités. Appartement de type 2 pièces situé au 2ème étage sans ascenseur dans une petite copropriété avec accès sécurisé. Le bien est composé d'une cuisine aménagée avec meubles de rangement, séjour avec jolie vue (placard), chambre avec placard, salle de bains et WC. Parquet et carrelage au sol, double vitrage pvc. Loyer 370€ + 30€ de charges - Frais d'agence 324.80 € Etat des lieux 81.20 € LIBRE IMMEDIATEMENT !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1250 euros (année).

REFERENCE

Référence : **111**

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 40.6 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**

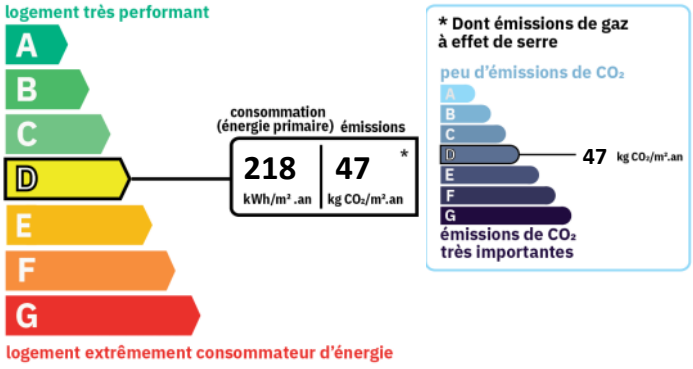
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **370 €**
Honoraires charge loc. : **406 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **81,20 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**





