

A LOUER TYPE 2 - 40.6 m² - ST ETIENNE - 400 € CC par mois



Situé dans le quartier Crêt de Roc, proche centre ville et toutes commodités T2 au 2ème étage sans ascenseur dans une petite copropriété avec accès sécurisé, entrée avec cuisine aménagée (meuble évier + meubles de rangement, chaudière individuelle gaz), SDB avec WC et baignoire, séjour avec jolie vue et placard, chambre avec placard, parquet et carrelage au sol, volets à battants, double vitrage pvc.

Loyer 370€ + 30€ de charges.

Frais d'agence 293.6 € dont 50€ pour l'état des lieux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1250 euros (année).

REFERENCE

Référence : 111

CARACTERISTIQUES



2ème étage



2 pièces



Surface de 40.6 m²



1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 400 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

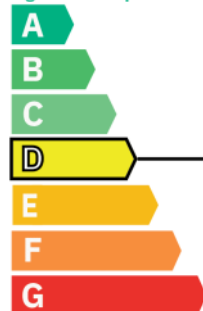
Dépôt de garantie : 370 €

Honoraires charge loc. : 293,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 50 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

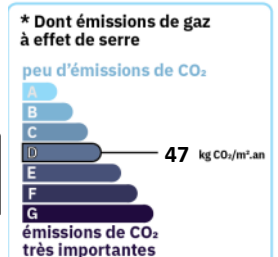


consommation
(énergie primaire) émissions

218 | **47** *

kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

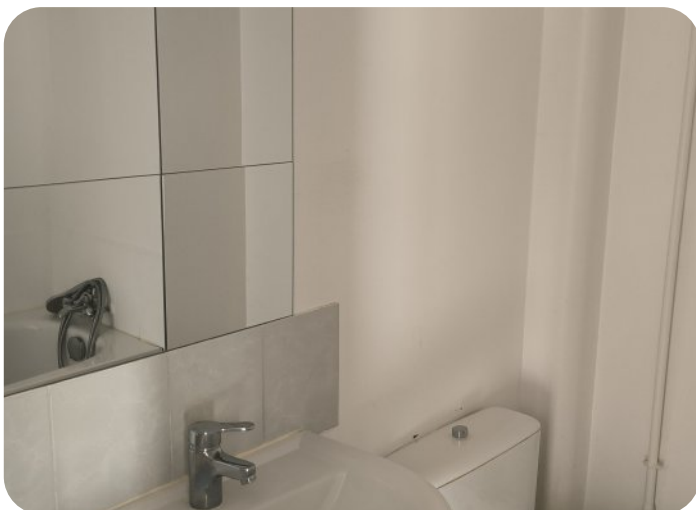
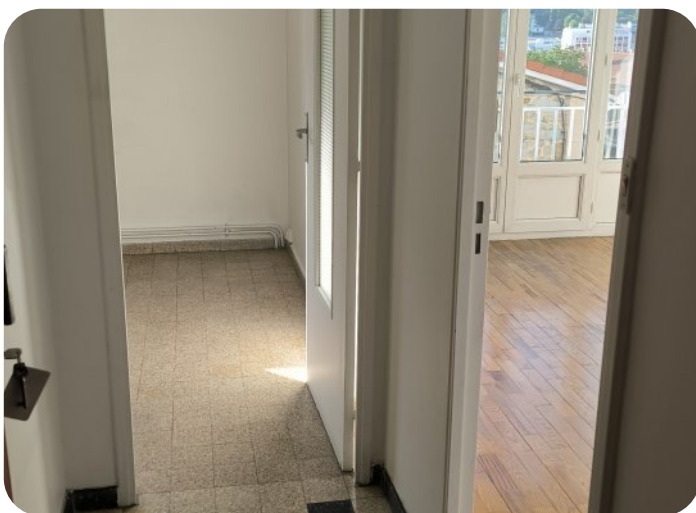


Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite



CABINET MELLIER MICHAS - accueil@mellier-michas.fr - www.mellier-michas.fr

Siège social : 22 Rue de la résistance 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 704688 euros - RCS ST-ETIENNE 1983B00266 - SIRET 327 851 424 00025 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 259 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



