

**CABINET MELLIER MICHAS**

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ [accueil@mellier-michas.fr](mailto:accueil@mellier-michas.fr)

☎ 04.77.43.16.43

🌐 [www.mellier-michas.fr](http://www.mellier-michas.fr)**A LOUER TYPE 2 - 40.6 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 430 € CC par mois**

T2 2ème étage sans ascenseur (porte face) dans une petite copropriété avec accès sécurisé, entrée avec cuisine aménagée (meuble évier + meubles de rangement, chaudière individuelle gaz), SDB avec WC et baignoire, séjour avec jolie vue et placard, chambre avec placard, parquet et carrelage au sol, volets à battants, double vitrage pvc; dispo de suite .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1250 euros (année ).

**REFERENCE**

Référence : 111

**CARACTERISTIQUES**

2ème étage



2 pièces

Surface de 40.6 m<sup>2</sup>

1 chambre

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 430 €/mois

dont provision de charges : 30 €  
(régularisation annuelle)

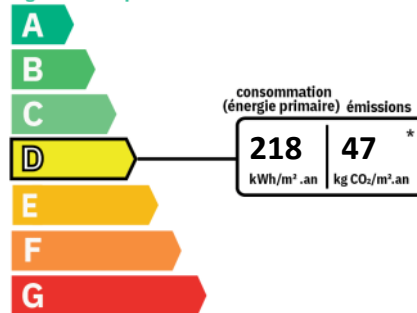
Dépôt de garantie : 400 €

Honoraires charge loc. : 293,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 50 €

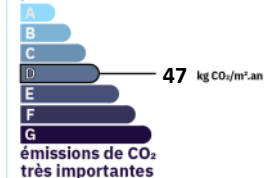
**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>émissions de CO<sub>2</sub> très importantes**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

