

Votre conseiller : Vanessa BATOURI
CABINET MELLIER MICHAS
 22 RUE DE LA RESISTANCE
 42000 ST ETIENNE
 ✉ vanessa.batouri@mellier-michas.fr
 ☎ 04.77.43.16.43
 ☎ 06.58.13.43.41
 🌐 www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 2 - 55.75 m² - ST ETIENNE - TREFILERIE - 630 € CC par mois



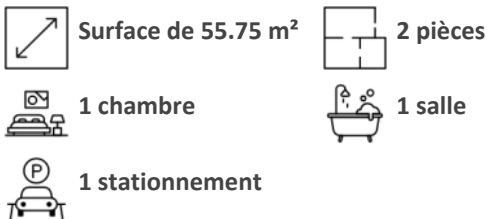
Très charmant T2 meublé de 55.75 M2 (5mn à pied de la fac) au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble sécurisé et parking privatif n°3 avec un beau salon et cheminée décorative, une grande chambre avec placard et bureau, une cuisine séparée aménagée et équipée (plaque, four, hotte, frigo, machine à laver), une salle de douche avec meuble vasque, un WC séparé, VMC, double vitrage, parquet et carrelage, radiateur individuel électrique dernière génération, Loyer 580€ + 50 € de charges, honoraires d'état des lieux 167.25 € et honoraire de location 613.25€.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1610 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 112

CARACTERISTIQUES



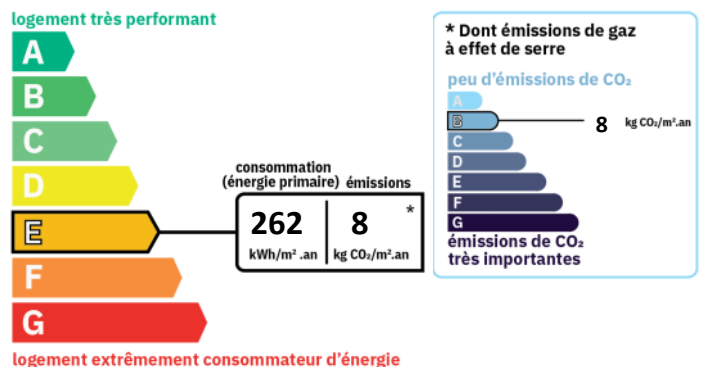
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double
 Huisseries : Bois
 Caves : 2
 Interphone : Oui
 Droit de jouissance du parking n° 3

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE
 Meublé : Oui
 Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 630 €/mois
 dont provision de charges : 50 €
 (régularisation annuelle)



