**Votre conseiller : Vanessa BATOURI**
**CABINET MELLIER MICHAS**
22 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
vanessa.batouri@mellier-michas.fr
04.77.43.16.43
06.58.13.43.41
www.mellier-michas.fr

# A LOUER TYPE 2 - 55.75 m² - ST ETIENNE - TREFILERIE - 580 € CC par mois



Très charmant T2 meublé de 55.75 M2 (5mn à pied de la fac) au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble sécurisé et parking privatif n°3 avec un beau salon et cheminée décorative, une grande chambre avec placard et bureau, une cuisine séparée aménagée et équipée (plaque, four, hotte, frigo, machine à laver), une salle de douche avec meuble vasque, un WC séparé, VMC, double vitrage, parquet et carrelage, radiateur individuel électrique dernière génération, Loyer 530€ + 50 € de charges, dépôt de garantie 530€ honoraires d'état des lieux 111,50€ et honoraire de location 446€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1610 euros (année 2021).

## REFERENCE

Référence : **112**

## CARACTERISTIQUES

**Surface de 55.75 m²**
**2 pièces**
**1 chambre**
**1 salle**
**1 stationnement**

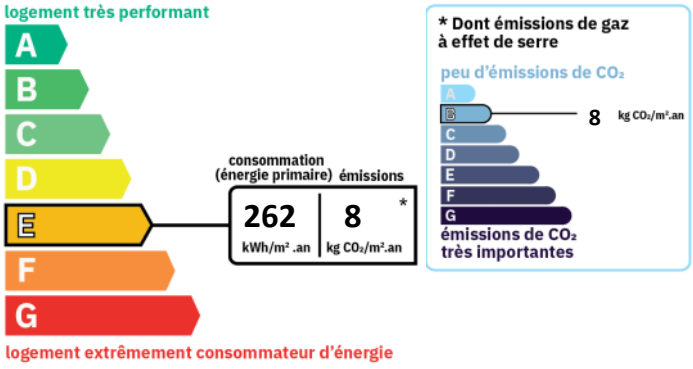
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Caves : **2**
Interphone : **Oui**
Droit de jouissance du parking n° 3

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **580 €/mois**
dont provision de charges : **50 €**
**(régularisation annuelle)**

