

A LOUER TYPE 2 - 55.75 m² - ST ETIENNE - TREFILERIE - 595 € CC par mois



Très charmant T2 meublé de 55.75 M2 (5mn à pied de la fac) au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble sécurisé et parking privatif n°3 avec un beau salon et cheminée décorative, une grande chambre avec placard et bureau, une cuisine séparée aménagée et équipée (plaque, four, hotte, frigo, machine à laver), une salle de douche avec meuble vasque, un WC séparé, VMC, double vitrage, parquet et carrelage, radiateur individuel électrique dernière génération, Loyer 545€ + 50 € de charges, honoraires d'état des lieux 167.25 € et honoraire de location 446€.

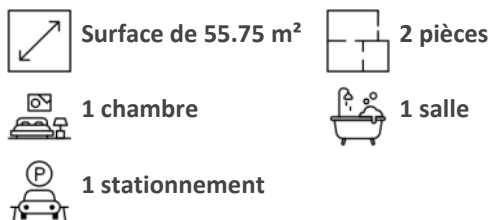
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1610 euros (année 2021).

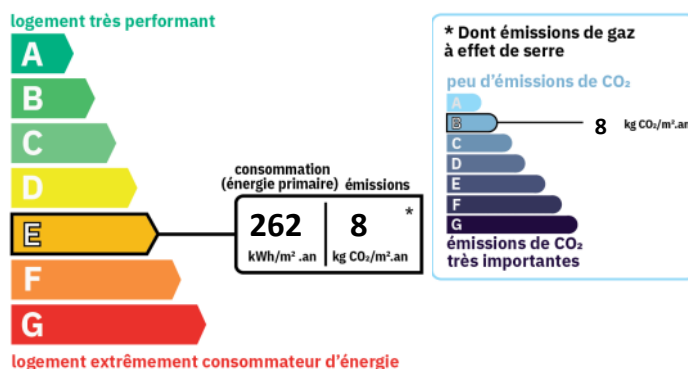
REFERENCE

Référence : 112

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Caves : 2

Interphone : Oui

Droit de jouissance du parking n° 3

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 595 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)



CABINET MELLIER MICHAS - accueil@mellier-michas.fr - www.mellier-michas.fr

Siège social : 22 Rue de la résistance 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 704688 euros - RCS ST-ETIENNE 1983B00266 - SIRET 327 851 424 00025 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 259 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



