

Votre conseiller : Vanessa BATOURI
CABINET MELLIER MICHAS
22 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
✉ vanessa.batouri@mellier-michas.fr
☎ 04.77.43.16.43
☎ 06.58.13.43.41
🌐 www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 2 - 40 m² - ST ETIENNE - PUIT COURIOT - 450 € CC par mois



A 5min à pied de la place Hotel de ville, situé rue Aristide Briand et de la Paix, proche musée de la Mine. Dans immeuble calme, sécurisé et bien entretenu. Appartement de type 2 pièces entièrement rénové de 42m2 situé en RDC offrant cuisine équipée (machine à laver/plaques/hotte/frigo/four/micro-ondes) ouverte sur séjour, une chambre avec salle d'eau, wc séparé. DISPONIBLE IMMEDIATEMENT.

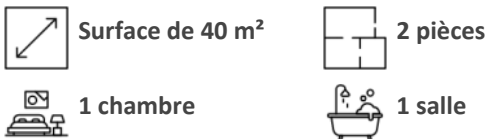
Chauffage individuel électrique. Loyer 450 € (pas de charges d'immeuble) - Frais d'agence 328.53€ - État des lieux 84€ - Caution 450€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1150 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 113

CARACTERISTIQUES



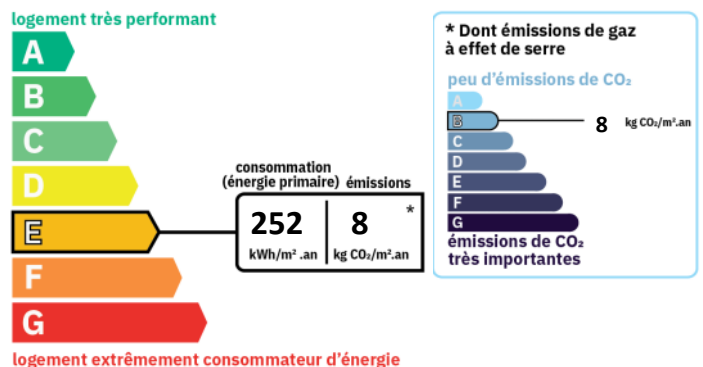
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique
Eau froide : INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 450 €/mois
Dépôt de garantie : 450 €
Honoraires charge loc. : 412,53 € TTC
dont pour l'état des lieux : 84 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite



