CABINET MELLIER MICHAS
22 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
accueil@mellier-michas.fr
04.77.43.16.43
www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 3 - 59.53 m² - ST ETIENNE - 600 € CC par mois



Bellevue - rue Lisfranc. Dans copropriété de standing et calme, au 4ème étage avec ascenseur. Appartement de type 3 pièces d'environ 60 m² offrant un hall d'entrée avec placard, une cuisine indépendante (installation d'une cuisine équipée en décembre avec meubles haut et bas et plaque de cuisson), un séjour, donnant accès à un grand balcon de 10m², deux chambres et une salle d'eau rénovée. Vue dégagée. Vous disposez également d'une cave. Eau chaude et chauffage collectifs. LIBRE IMMEDIATEMENT ! Volets roulants électriques. Loyer 510€ - Charges 90€ - Frais d'agence 476,24€ - État des lieux 119.06€ - Depot de garantie 510€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1340 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **115**

CARACTERISTIQUES

- 4ème étage
- Ascenseur
- Surface de 59.53 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

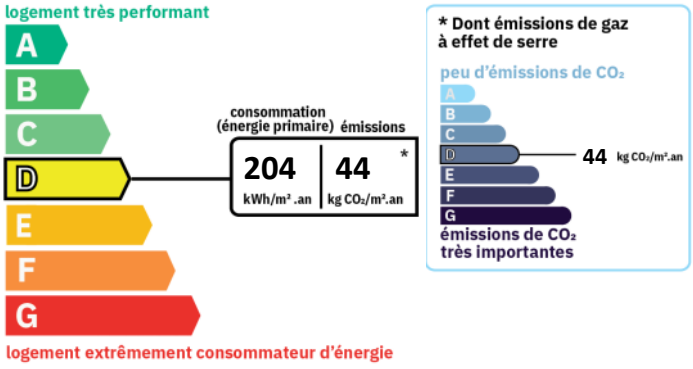
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **COLLECTIF**
Eau chaude : **COLLECTIF/Chaudière mixte**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

TAXES

Taxe d'habitation : **0 €/an**







