

A VENDRE TYPE 4 - 68.35 m² - ST ETIENNE - 63 000 €



Rue Auguste Keufer, appartement de 68.35 m² au 6^{ème} étage, composé d'un hall d'entrée, d'un séjour double de 25.87 m² donnant sur un balcon avec vue dégagée, d'une cuisine séparée, de 2 chambres, de toilettes séparées et d'une salle de bains. Rangements et cellier.

Cage et grand garage.

Loué depuis 1970 à la même locataire 480.47 + 130 € de charges.

Copropriété de 100 lots principaux, charges annuelles prévisionnelles de 2798 € comprenant chauffage, eau chaude, entretien de l'immeuble. Fonds de travaux en sus.

Honoraires de transaction à la charge du vendeur.

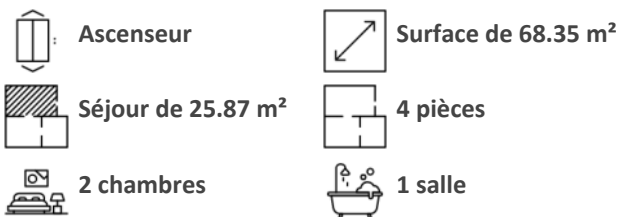
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1780 euros (année 2023).

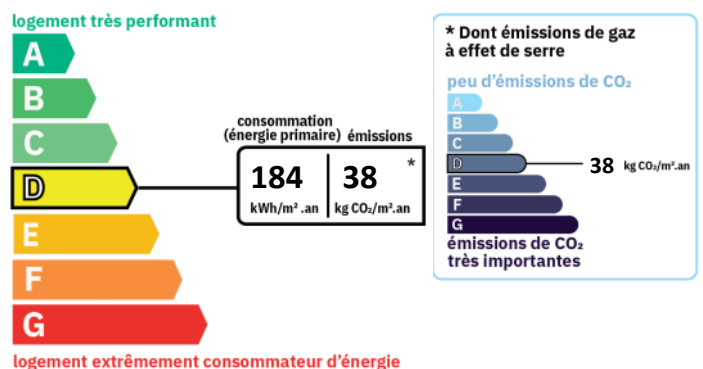
REFERENCE

Référence : 116

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1965
 Caves : 1
 Interphone : Oui

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SIMPLE
 Salles de bains : 1
 Chauffage : COLLECTIF/GAZ
 Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



