

A VENDRE TYPE 4 - 68.35 m² - ST ETIENNE - 63 000 €



Rue Auguste Keufer, appartement de 68.35 m² au 6^{ème} étage, composé d'un hall d'entrée, d'un séjour double de 25.87 m² donnant sur un balcon avec vue dégagée, d'une cuisine séparée, de 2 chambres, de toilettes séparées et d'une salle de bains. Rangements et cellier.

Cage et grand garage.

Loué depuis 1970 à la même locataire 480.47 + 130 € de charges.

Copropriété de 100 lots principaux, charges annuelles prévisionnelles de 2798 € comprenant chauffage, eau chaude, entretien de l'immeuble. Fonds de travaux en sus.

Honoraires de transaction à la charge du vendeur.

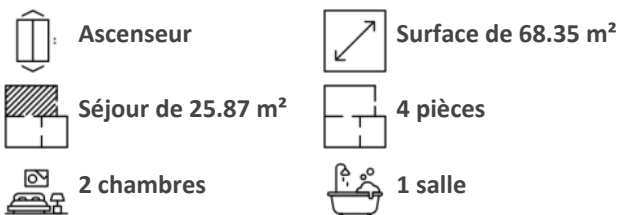
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1780 euros (année 2023).

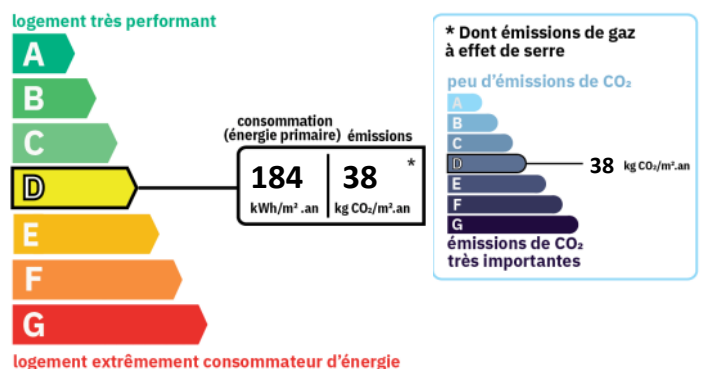
REFERENCE

Référence : 116

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1965
 Caves : 1
 Interphone : Oui

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	63 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	233,33 €/mois
Charges : 699.32 € + 65.50 € de fonds de travaux	

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	2 798 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 398 €/an
Dernière AG :	29/10/2025

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche collège
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	68.35 m²
Balcon :	4.64 m² environ