

A VENDRE TYPE 8 - 174.4 m² - ST ETIENNE - 135 000 €



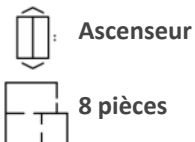
Dans un immeuble entretenu, grand local professionnel de 174.44 m² au 1er étage avec ascenseur.
 Il est composé de 8 pièces, grand dégagement, rangements, toilettes. 2 balcons.
 Plusieurs possibilités s'offrent à vous, conserver son usage actuel professionnel ou le transformer en un ou 2 appartement avec changement de destination.
 Double vitrage. Chauffage collectif gaz.
 Copropriété de 28 lots, charges mensuelles de 495 €.
 Honoraires de transaction à la charge du vendeur.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3990 à 5430 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 117

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1910
 Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

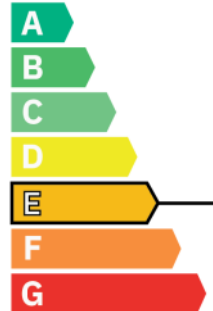
Chauffage : COLLECTIF/GAZ
 Eau chaude : Ballon/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 135 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur
 Charges mensuelles : 495 €/mois

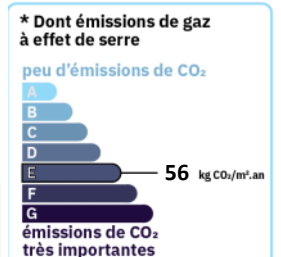
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
 255 kWh/m².an 56 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





CABINET MELLIER MICHAS - accueil@mellier-michas.fr - www.mellier-michas.fr

Siège social : 22 Rue de la résistance 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 704688 euros - RCS ST-ETIENNE 1983B00266 - SIRET 327 851 424 00025 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 259 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





