Votre conseiller : Corinne ROUILLER
CABINET MELLIER MICHAS
22 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
corinne.rouiller@mellier-michas.fr
04.77.43.16.43
06 69 59 28 40
www.mellier-michas.fr

A VENDRE GARAGE - 12.5 m² - ST ETIENNE - HYPER CENTRE VILLE - 13 000 €

Rue Paul Bert. Garage en sous-sol dans un immeuble en copropriété, sécurisé.
Box non fermé. Dimensions : Longueur : 4.85 m, largeur : 2.58 m.
Copropriété de 79 lots, charges annuelles prévisionnelles de 174 €.
Honoraires de transaction à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

REFERENCE

Référence : **118**

CARACTERISTIQUES

Surface de 12.5 m²

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**13 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**14,47 €/mois**

Charges 40.77 € + 2.63 € / trimestre

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**79 lots**
Charges courantes :	**174 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**75 €/an**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université