

A VENDRE STUDIO - 17.68 m² - ST ETIENNE - CAMPUS TREFILERIE - 39 000 €



Situé dans la résidence Claude Monet, rue Désiré Claude, studio de 17.68 m² habitable, au 1er étage avec ascenseur.
 Entrée, pièce principale avec espace kitchenette, placard mural, salle de bains avec toilettes.
 Vendu meublé. Etait loué 303 € hors charges.
 Copropriété de 143 lots, charges annuelles prévisionnelles de 700 € avec eau froide et entretien de l'immeuble.
 Honoraires de transaction à la charge du vendeur.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 560 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 119

CARACTERISTIQUES



1er étage



1 pièce



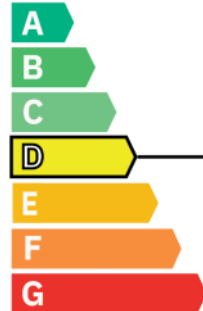
Surface de 17.68 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1997

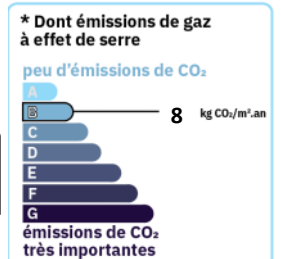
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
244 | **8** *
 kWh/m² .an | kg CO₂/m².an



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL**
Eau chaude : **Ballon/**
Eau froide : **COLLECTIF**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **39 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **58,33 €/mois**
avance : 55.33 et fonds de travaux en 2025 232 €

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **143 lots**
Charges courantes : **700 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **542 €/an**