

A VENDRE TYPE 3 - 93 m² - ST ETIENNE - 139 000 €



Dans bel immeuble, appartement de 93 m² rénové avec goût, composé d'un hall d'entrée, une cuisine séparée équipée avec grand cellier, un séjour de 25 m², 2 belles chambres dont une avec meuble de rangement, salle de bains, toilettes séparées. De belles prestations, parquet, carreaux de ciment d'origine, cheminée, moulures, bibliothèque et meuble sur mesure. 2 greniers. Location possible d'un garage double à proximité. Copropriété de 13 lots principaux, charges annuelles prévisionnelles de 2412 € avec chauffage, entretien de l'immeuble et fonds de travaux.

Honoraires de transaction à la charge du vendeur.

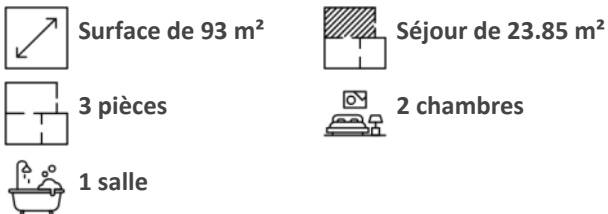
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2110 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 121

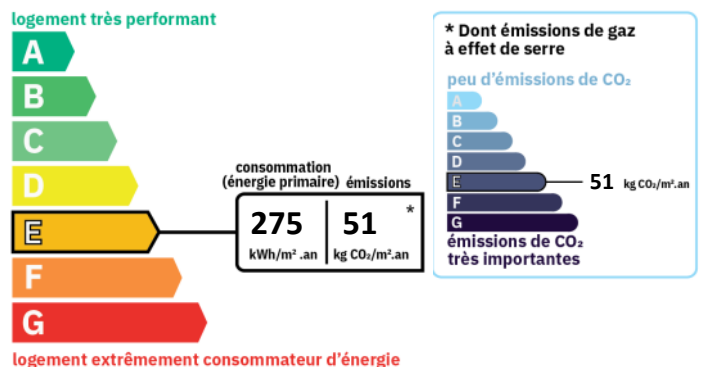
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest
 Construit en : 1930
 Interphone : Oui
 Assainissement : Tout à l'égout

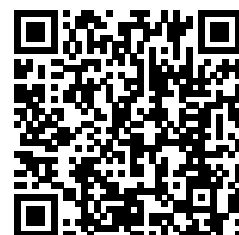
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Greniers :	2

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche tram
 - Proche université

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	139 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	200,95 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	2 412 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	27/05/2026
Travaux à prévoir :	Aucun travaux