

A VENDRE TYPE 3 - 93 m² - ST ETIENNE - 145 000 €



Dans bel immeuble, appartement de 93 m² rénové avec goût, composé d'un hall d'entrée, une cuisine séparée équipée avec grand cellier, un séjour de 25 m², 2 belles chambres dont une avec meuble de rangement, salle de bains, toilettes séparées. De belles prestations, parquet, carreaux de ciment d'origine, cheminée, moulures, bibliothèque et meuble sur mesure. 2 greniers. Location possible d'un garage double à proximité. Copropriété de 13 lots principaux, charges annuelles prévisionnelles de 2412 € avec chauffage, entretien de l'immeuble et fonds de travaux.

Honoraires de transaction à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2110 euros (année 2021).

REFERENCE

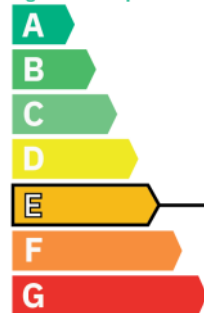
Référence : 121

CARACTERISTIQUES



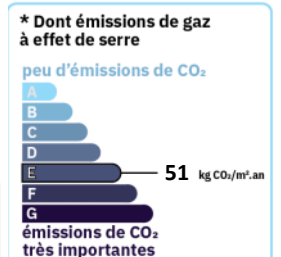
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
275 | **51** *
 kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest
 Construit en : 1930
 Rez-de-chaussée : Oui
 Interphone : Oui
 Assainissement : Tout à l'égout

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
 Salles de bains : 1
 Principal revêtement de sol : Parquet

