

CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ accueil@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

🌐 www.mellier-michas.fr**A LOUER TYPE 2 - 40.37 m² - ST ETIENNE - 450 € CC par mois**

CENTRE VILLE, a deux proximité immédiate de la gare du clavier, et de toutes commodités. Appartement rénové de 42 m² situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble sécurisé et bien entretenu. Il se compose d'une cuisine moderne entièrement équipée (meubles, plaque de cuisson, réfrigérateur, hotte, four, micro-ondes), d'une pièce lumineuse pouvant servir de séjour ou de chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et WC. Machine à laver à disposition. Chauffage Individuel électrique. Parkings gratuits à proximité. Disponible immédiatement ! Loyer 450 € - Dépôt de garantie 450 € - Frais agence 379.08€ - Etat des lieux 60.55€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1140 euros (année).

REFERENCE

Référence : 122

CARACTERISTIQUES

1er étage



2 pièces



1 salle

Surface de 40.37 m²

1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

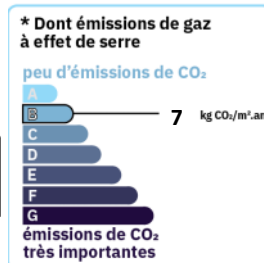
F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

243	7 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 450 €/mois

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires charge loc. : 439,63 € TTC

dont pour l'état des lieux : 60,55 €

