

A LOUER TYPE 2 - 49.2 m² - ST ETIENNE - 650 € CC par mois



BELLEVUE / SOLAURE, proche de toutes commodités, à proximité de l'hôpital de Bellevue et de l'IFSI. Dans une copropriété récente de 2024. Appartement meublé de type 2 pièces d'une surface de 49.02 m² situé au 2ème étage avec ascenseur. Offrant une cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour avec accès à un grand balcon équipé, salle d'eau, wc séparés, buanderie avec machine à laver. Place de parking privative dans la résidence. Chauffage individuel GAZ. LIBRE IMMEDIATEMENT ! e bien bénéficie d'un emplacement idéal, avec le tramway au pied de l'immeuble, des commerces et services à proximité.

Loyer - 600€ - Charges 50€ (charges immeuble) - Dépôt de garantie 1200 € (logement meublé) - Frais agence 393.60 €- Frais état des lieux 147.76 € Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

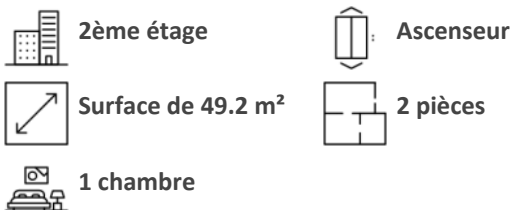
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 580 euros (année).

REFERENCE

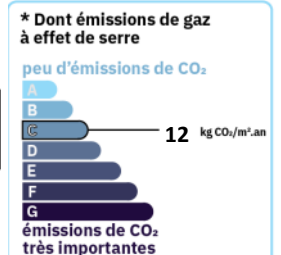
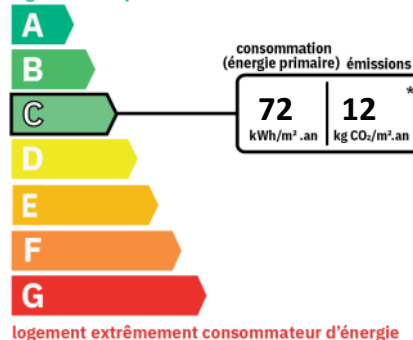
Référence : 123

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui

Interphone : Oui

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : INDIVIDUEL

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 650 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

