

A VENDRE TYPE 2 - 50.28 m² - ST ETIENNE - TREFILERIE - 89 000 €



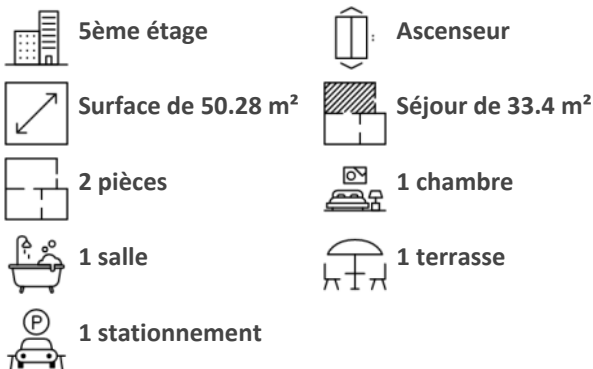
Rue Aimé Malécot, dans immeuble de 2007, appartement de type 2 de 50.28 m², au 5^{ème} et dernier étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée, d'un séjour avec espace cuisine donnant sur un balcon / terrasse agréable, d'une chambre, d'une salle de bains et de toilettes séparées.
 Chauffage individuel au gaz. Double vitrage PVC, volets roulants manuels. Garage.
 Disponible au 1er avril 2027.
 Copropriété de 45 lots principaux, charges annuelles prévisionnelles de 852 € (ascenseur, entretien, syndic).
 Honoraires de transaction à la charge du vendeur.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1180 euros (année 2023).

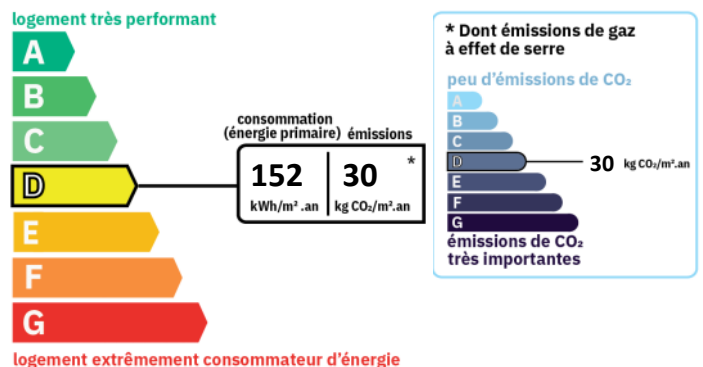
REFERENCE

Référence : 124

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est
 Construit en : 2007
 Vitrage : Double
 Huisseries : PVC
 Dernier étage : Oui
 Accès handicapé : Oui
 Interphone : Oui

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	89 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	70,98 €/mois
+ 25.30 € de fonds de travaux / trimestre av : 88 € et fonds de travaux : 630.26 €	

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	45 lots
Charges courantes :	851,72 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 080 €/an
Dernière AG :	03/12/2025

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
• Proche collège	
• Proche école primaire	
• Proche lycée	
• Proche université	

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	50.28 m²
Terrasse :	7.03 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	11.2 m²
Salle de bains :	3.9 m²
Wc :	1.6 m²