

A VENDRE TYPE 3 - 57.3 m² - ST ETIENNE - HYPER CENTRE VILLE - 89 000 €



Hôtel de ville, dans un bel immeuble ancien, appartement de type 3 de 57.30 m² composé d'un séjour semi ouvert sur la cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et wc séparé.

Il est au 2^{ème} étage avec ascenseur.

L'appartement est actuellement loué par 2 étudiants 595 € + 25 € de charges.

Il est vendu entièrement meublé et équipé.

Copropriété de 25 lots, charges annuelles prévisionnelles de 490 € comprenant l'entretien de l'immeuble, le syndic, l'ascenseur.

Honoraires de transaction à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1900 euros (année 2023).

REFERENCE

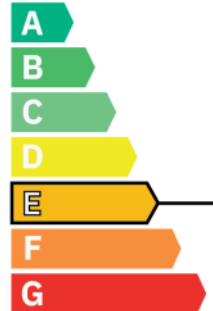
Référence : 125

CARACTERISTIQUES



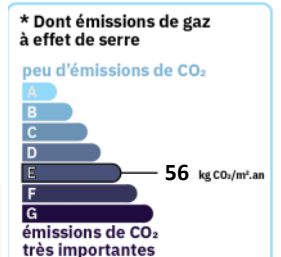
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
261 | **56** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud
 Vitrage : Double
 Huisseries : PVC
 Interphone : Oui
 Assainissement : Tout à l'égout

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche tram

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	89 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	40,83 €/mois
Charges : entretien, ascenseur, syndic	
Trésorerie : 84.40 € + fonds de travaux : 163.87 € au 04/2026	

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	490 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 020 €/an
Dernière AG :	27/05/2026