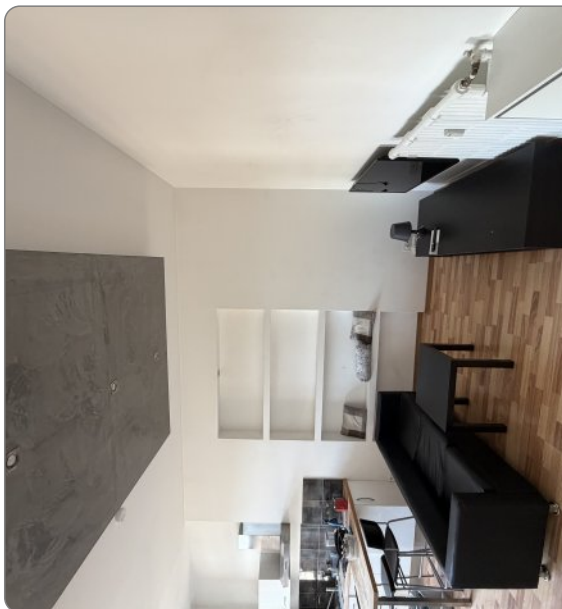


A LOUER TYPE 2 - 31.23 m² - ST ETIENNE - 480 € CC par mois



Appartement 2 pièces entièrement meublé d'une surface de 31.23m², proche de la Gare Chateaucieux, au 3ème étage d'un immeuble sécurisé. Cuisine ouverte équipée d'un réfrigérateur, plaque de cuisson, micro-onde et hotte, une chambre, salle de douche et WC. Le bien dispose d'un balcon sans vis à vis. Chauffage collectif eau chaude individuelle par cumulus. **LIBRE DE SUITE !** Loyer de 400€ et 80 € de provisions de charges - Caution 800 € (2 mois de loyer car logement meublé) - Honoraires d'agence 249.84€ et frais d'état des lieux 62.46€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1070 euros (année).

REFERENCE

Référence : 126

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 31.23 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1938

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 480 €/mois

dont provision de charges : 80 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

217 32 *

kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

32 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂

très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

