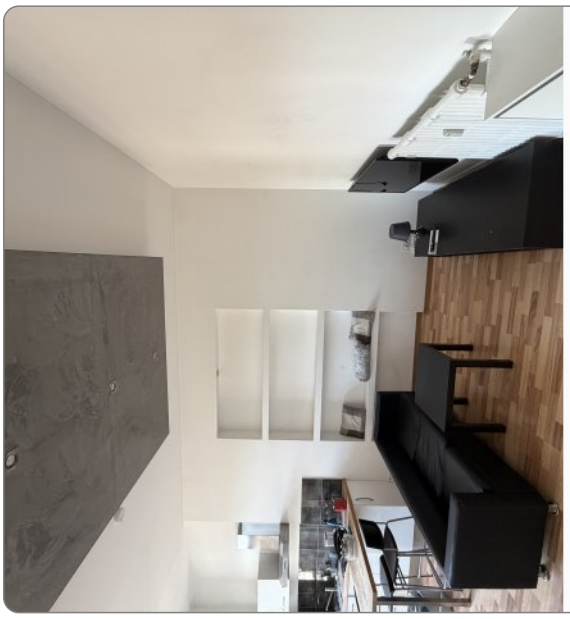
**CABINET MELLIER MICHAS**
22 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
accueil@mellier-michas.fr
04.77.43.16.43
www.mellier-michas.fr

# A LOUER TYPE 2 - 31.23 m² - ST ETIENNE - 480 € CC par mois



Appartement 2 pièces entièrement meublé d'une surface de 31.23m², proche de la Gare Chateaucreux, au 3ème étage d'un immeuble sécurisé. Cuisine ouverte équipée d'un réfrigérateur, plaque de cuisson, micro-onde et hotte, une chambre, salle de douche et WC. Le bien dispose d'un balcon sans vis à vis. Chauffage collectif eau chaude individuelle par cumulus. LIBRE DE SUITE ! Loyer de 400€ et 80 € de provisions de charges - Caution 800 € (2 mois de loyer car logement meublé) - Honoraires d'agence 249.84€ et frais d'état des lieux 62.46€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1070 euros (année ).

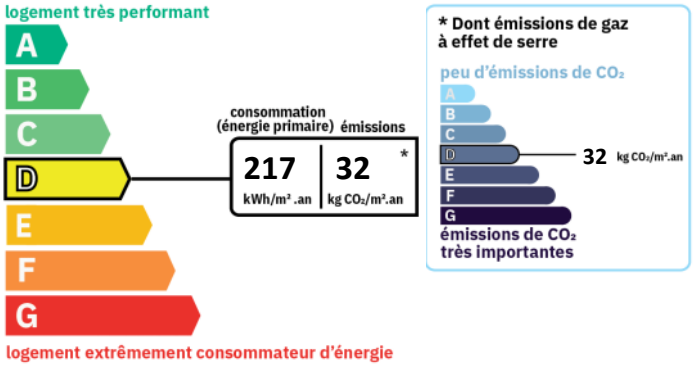
## REFERENCE

Référence : **126**

## CARACTERISTIQUES

- **3ème étage**
- **Surface de 31.23 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1938**
Digicode : **Oui**

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**
Eau chaude : **COLLECTIF/**

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**
dont provision de charges : **80 €**
**(régularisation annuelle)**



