CABINET MELLIER MICHAS
22 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
accueil@mellier-michas.fr
04.77.43.16.43
www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 2 - 44.04 m² - ST ETIENNE - 520 € CC par mois



Saint François - Richelandière. Appartement de type 2 pièces de 44.02 m2 au 2ème étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble calme disposant d'un jardin collectif. L'appartement est composé d'une cuisine équipée (meubles, plaque GAZ, hotte), une chambre, un séjour avec alcove, une salle d'eau, un wc indépendant. Autres prestations : parquet, double vitrage, placards, Interphone. Possibilité de louer un garage pour 60€ / mois. Chauffage individuel gaz. Loyer 420 € - Charges 100€ - Frais d'agence 357€ - Etat des lieux 88.04€ - Depot de Garantie 420 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1890 euros (année 2021).

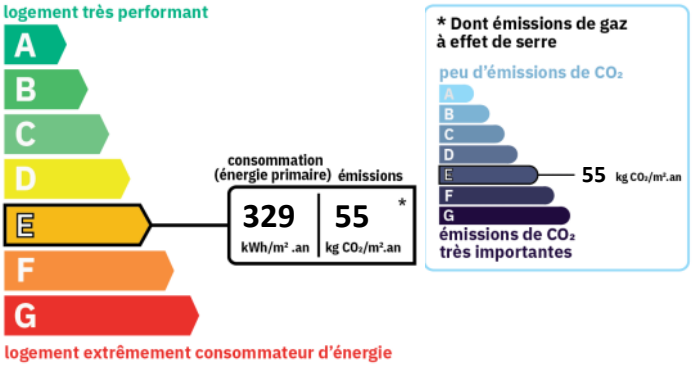
REFERENCE

Référence : **129**

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 44.04 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Dernier étage : **Oui**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 €**

Honoraires charge loc. : **445,04 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **88,04 €**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**



