

A LOUER TYPE 2 - 44.04 m² - ST ETIENNE - 520 € CC par mois



Saint François - Richelandière. Appartement de type 2 pièces de 44.02 m² au 2^{ème} étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble calme disposant d'un jardin collectif. L'appartement est composé d'une cuisine équipée (meubles, plaque GAZ, hotte), une chambre, un séjour avec alcove, une salle d'eau, un wc indépendant. Autres prestations : parquet, double vitrage, placards, Interphone. Possibilité de louer un garage pour 60€ / mois. Chauffage individuel gaz. Loyer 420 € - Charges 100€ - Frais d'agence 357€ - Etat des lieux 88.04€ - Depot de Garantie 420 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1890 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 129

CARACTERISTIQUES



1er étage



2 pièces



1 salle



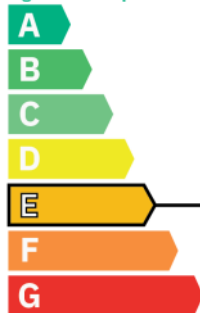
Surface de 44.04 m²



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

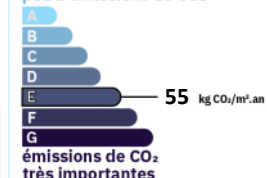


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
329 kWh/m².an 55 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Dernier étage : Oui

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 520 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 420 €

Honoraires charge loc. : 445,04 € TTC

dont pour l'état des lieux : 88,04 €

DISPONIBILITE

Disponible : 30/10/2026

