

A LOUER TYPE 3 - 63.39 m² - LA RICAMARIE - 640 € CC par mois



A LOUER T3 LA RICAMARIE. Appartement rénové de type 3 pièces en duplex d'une superficie de 63,39 m², situé au rez-de-chaussée d'une copropriété calme et bien entretenue. Ce bien est composé au rez-de-chaussée : une cuisine équipée (four et plan de travail) desservant une salle d'eau, un WC ainsi que le séjour, à l'étage : deux chambres, une salle d'eau avec WC et une buanderie. Chauffage et eau chaude collectifs GAZ. Loyer 490 € - Charges 150 € - Dépôt de garantie 490 € - Frais d'agence 416.50 € - Frais état des lieux 126.78 €. LIBRE DE SUITE.

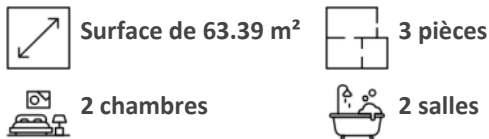
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2200 euros (année).

REFERENCE

Référence : 131

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1975

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 2

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 640 €/mois

dont provision de charges : 150 €

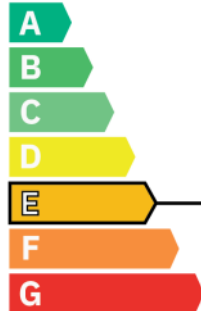
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 490 €

Honoraires charge loc. : 543,28 € TTC

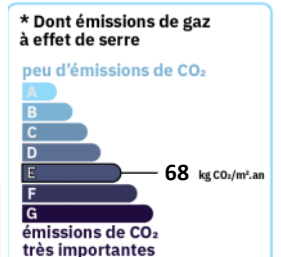
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
314 kWh/m² .an 68 kg CO₂/m².an *



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

