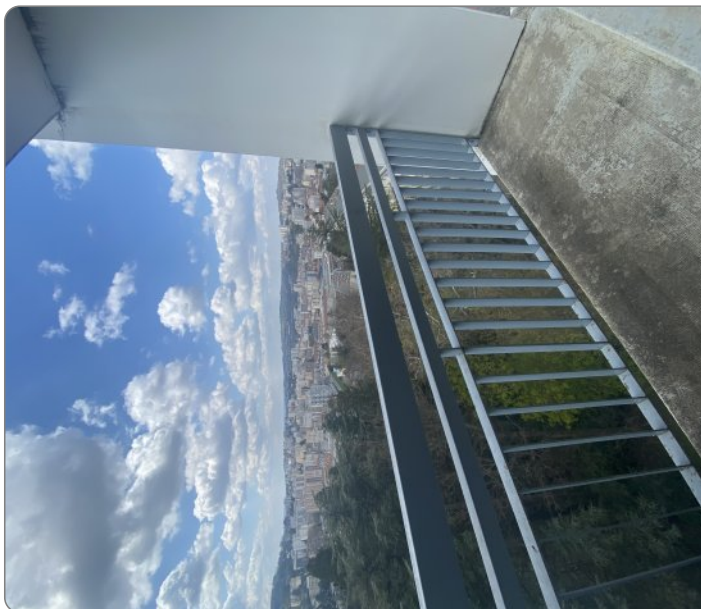


A LOUER STUDIO - 27.6 m² - ST ETIENNE - 350 € CC par mois



La Métare/Portail Rouge idéal étudiant. Situé rue Crozet Boussingault, à proximité de l'IUT, de l'IRUP et du Lycée Jean Monnet. Dans immeuble sécurisé avec interphone, au 7ème étage avec ascenseur. Studio de 27,84m² offrant pièce à vivre avec cuisine équipée (plaque, four et frigo), une salle d'eau avec WC. Balcon avec vue dégagée bien exposé. Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus. Loyer 330 € - Charges 20 € - Dépôt de garantie 330 € - Frais agence 222.73 € - Etat des lieux 60 € Visite virtuelle : <https://fr.envisite.net/o9jlje>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : 133

CARACTERISTIQUES



7ème étage



1 pièce



Surface de 27.6 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 350 €/mois

dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)

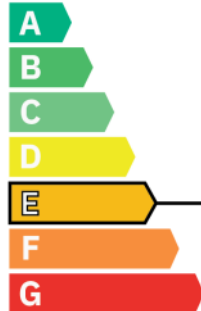
Dépôt de garantie : 330 €

Honoraires charge loc. : 282,73 € TTC

dont pour l'état des lieux : 60 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

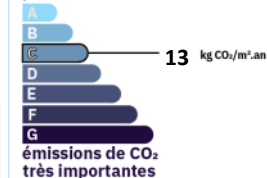


consommation
(énergie primaire) émissions
346 | **13** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

