CABINET MELLIER MICHAS
22 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
accueil@mellier-michas.fr
04.77.43.16.43
www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 2 - 41 m² - ST ETIENNE - 380 € CC par mois



rue Mercière, hyper centre, proche de toutes commodités. Dans un immeuble calme et sécurisé. Appartement rénové de type 2 pièces de 41m² situé au 1er étage avec ascenseur, composé d'une séparée, un séjour, une chambre, salle d'eau et wc. Chauffage individuel GAZ. LIBRE IMMEDIATEMENT ! Loyer 380€ - Charges 15€ - Depot de garantie 380€ - Frais d'agence 328€ - Etat des lieux 123€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année 2023).

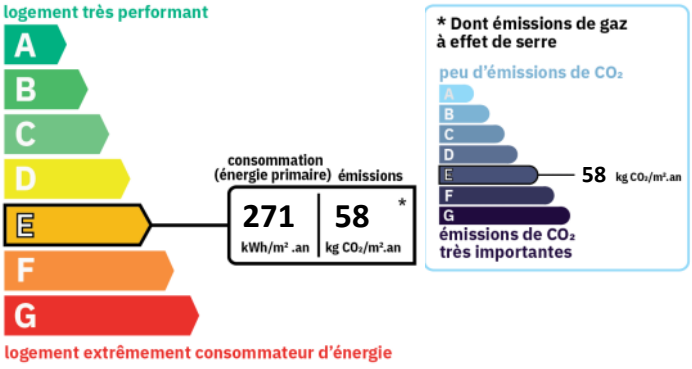
REFERENCE

Référence : **137**

CARACTERISTIQUES

- **Ascenseur**
- **Surface de 41 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **380 €/mois**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**







