

## A LOUER TYPE 2 - 36 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 320 € CC par mois



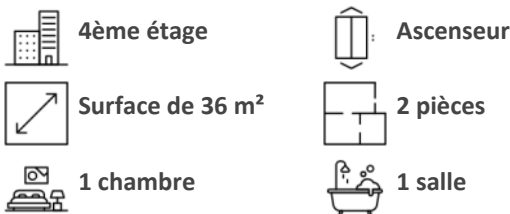
rue Mercière, hyper centre, proche de toutes commodités. Dans un immeuble calme et sécurisé. Appartement rénové de type 2 pièces de 36m<sup>2</sup> situé au 3ème étage avec ascenseur, composé d'une cuisine meublée et équipée (frigo top, table, meubles), un séjour lumineux, salle d'eau, wc séparés. Chauffage individuel GAZ. LIBRE IMMÉDIATEMENT ! Loyer 300€ - Charges 20€ - Dépôt de garantie 300€ - Frais d'agence 290.92€ - État des lieux 109.08€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2100 euros (année 2021).  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

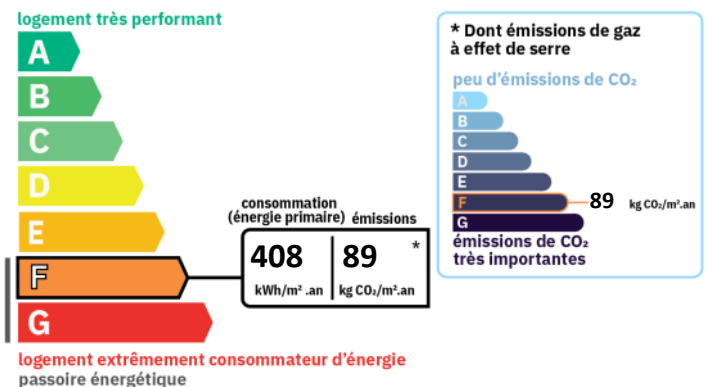
### REFERENCE

Référence : 139

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1  
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ  
 Eau chaude : Chaudière/Collective gaz

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 320 €/mois  
 dont provision de charges : 20 €



**CABINET MELLIER MICHAS - [accueil@mellier-michas.fr](mailto:accueil@mellier-michas.fr) - [www.mellier-michas.fr](http://www.mellier-michas.fr)**

Siège social : 22 Rue de la résistance 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 704688 euros - RCS ST-ETIENNE 1983B00266 - SIRET 327 851 424 00025 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 259 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds

