

CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ accueil@mellier-michas.fr

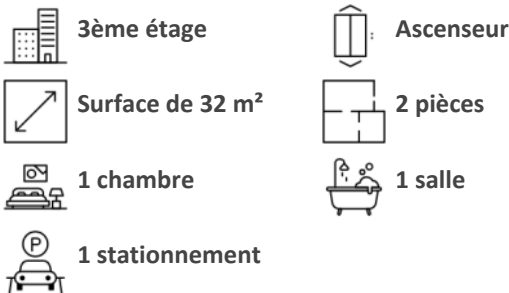
☎ 04.77.43.16.43

🌐 www.mellier-michas.fr**A LOUER TYPE 2 - 32 m² - ST ETIENNE - 388,10 € CC par mois**

F2 proche fac jean monnet avec parking - Tréfilerie, le Clos Séréna est une résidence récente, calme et sécurisée se situant à deux pas de la Fac, du tram et du centre commercial Centre 2. Au 3ème étage avec ascenseur, appartement de 32m2 lumineux offrant pièce de vie avec kitchenette, une chambre avec dressing, une salle d'eau. Parking privatif. Chauffage individuel gaz (contrat entretien chaudière inclus dans les charges). Loyer 317€ - Charges 43€ - Frais d'agence 256€ - Etat des lieux 60€ - Caution 317€. DPE ANCIENNE VERSION.

REFERENCE

Référence : 14

CARACTERISTIQUES**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition : Ouest

AMENAGEMENTS INTERIEURS

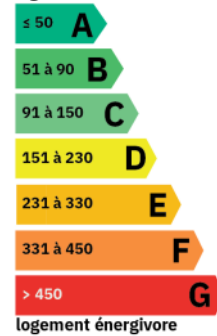
Cuisine : KITCHENETTE
 Salles d'eau : 1
 Chauffage : CENTRAL/GAZ
 Eau chaude : /Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

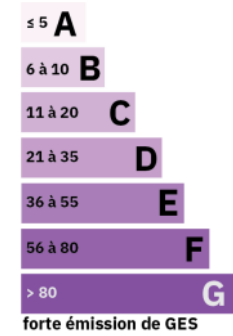
Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 27/07/2026

