

A LOUER TYPE 2 - 64 m² - ST ETIENNE - CENTRE VILLE / CHAVANELLE - 460 € CC par mois



rue du Bois, hyper centre, proche de toutes commodités. Dans un immeuble calme et sécurisé. Appartement de type 2 pièces de 64m² situé au 2ème étage composé d'un hall d'entrée, une cuisine meublée et séparée, un séjour lumineux, une chambre avec placards de rangement, salle de bain wc séparés. Chauffage individuel GAZ. LIBRE IMMEDIATEMENT ! Loyer 420€ - Charges 25€ - Depot de garantie 420€ - Frais d'agence 512€ - Etat des lieux 1925€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 20000 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 140

CARACTERISTIQUES



Surface de 64 m²



2 pièces



1 chambre



11 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 11

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Gaz/

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 460 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 425 €

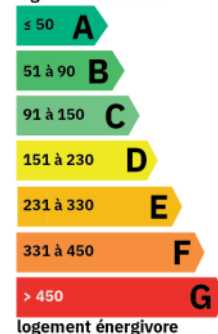
Honoraires charge loc. : 512 € TTC

dont pour l'état des lieux : 195 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

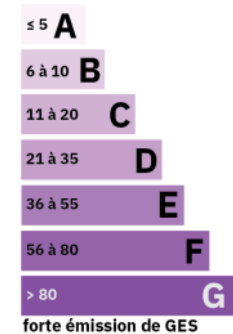
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

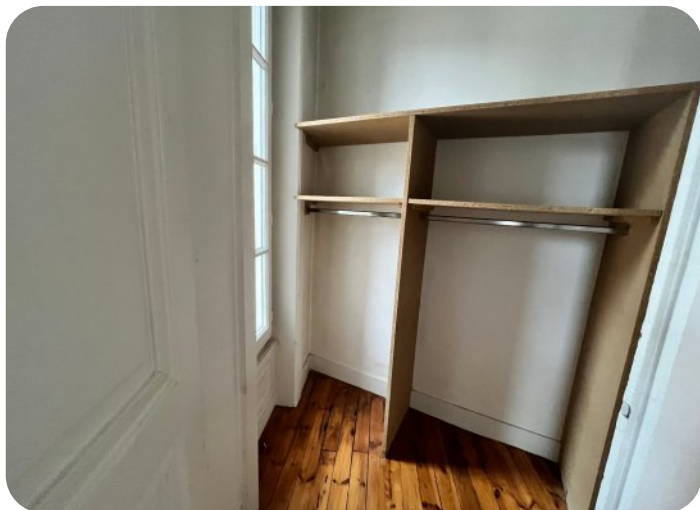


Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite



CABINET MELLIER MICHAS - accueil@mellier-michas.fr - www.mellier-michas.fr

Siège social : 22 Rue de la résistance 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 704688 euros - RCS ST-ETIENNE 1983B00266 - SIRET 327 851 424 00025 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 259 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



