

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - 53.5 m² env. - ST ETIENNE - Centre ville - 119 000 €



RUE COMMERCANTE DE SAINT-ETIENNE, au début de la rue Michelet, local commercial de 53.50 m². Il est composé d'une boutique de 26.42 m² avec une mezzanine de 7.34 m² et une pièce accessible du local au 1er étage de 19.74 m². WC. 4 Caves. TRES BEL EMPLACEMENT.

Copropriété de 11 lots principaux, charges annuelles prévisionnelles 714 €.

Honoraires de transaction à la charge du vendeur.

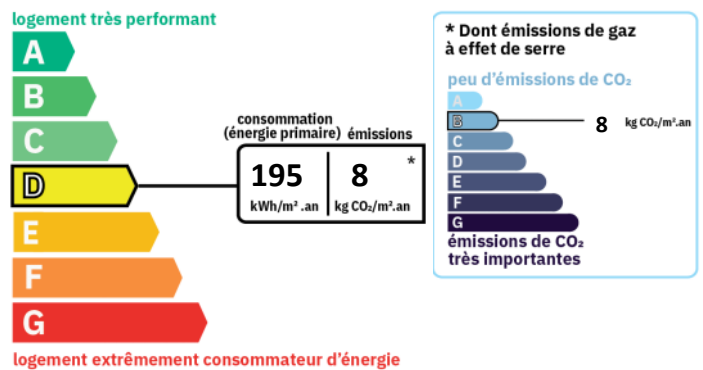
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1110 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 142

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **119 000 €**

Prix de vente : **2 224,30 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges de copropriété : **59,47 €/mois**

charges + fds de travaux : 8.90 € / trimestre. Fonds de travaux : 52.45 €

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **11 lots**

Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 140 €/an**

Taxe foncière : **21,31 €/m²/an**

Dernière AG : **27/05/2026**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **53.5 m² environ**

Loi Carrez : **53.5 m²**

SURFACES DETAILLEES

Magasin : **26.4 m²**

Bureau : **19.7 m²**