Votre conseiller : Corinne ROUILLER
CABINET MELLIER MICHAS
22 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
corinne.rouiller@mellier-michas.fr
04.77.43.16.43
06 69 59 28 40
www.mellier-michas.fr

A VENDRE TYPE 3 - 68.32 m² - LA RICAMARIE - 55 000 €



Rue de l'Eternité, au calme, dans une copropriété entretenue, appartement de type 3 de 68.32 m² au 2ème étage.
Il est composé d'un hall avec placard, d'un séjour, d'une cuisine séparée équipée donnant sur un agréable balcon, de 2 chambres dont une avec accès à une loggia, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Cave et place de parking extérieure sécurisée.
Chauffage individuel au gaz, double vitrage, volets roulants manuels et électriques.
Copropriété de 49 lots principaux, charges annuelles prévisionnelles de 1140 € comprenant l'ascenseur, l'entretien de la chaudière, l'entretien de l'immeuble et le syndic.
Honoraires de transaction à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1700 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **143**

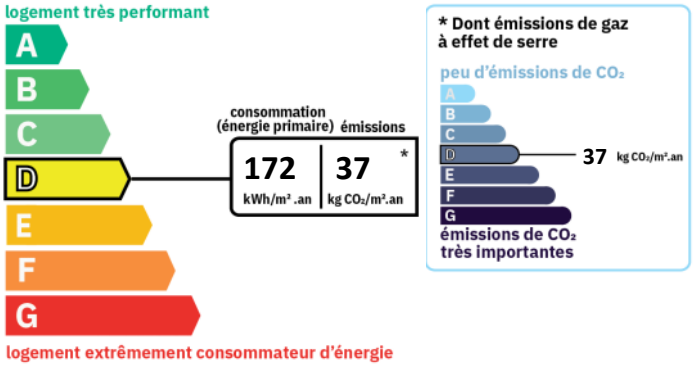
CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 68.32 m²**
- **Séjour de 17.88 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**1975**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**
Loggia :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**55 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**94,95 €/mois**

+ fonds de travaux 37.25 € / trimestre . Au 03/11/2026 :
Fonds de travaux : 517.88 € + avance de trésorerie : 73.18 €

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**49 lots**
Charges courantes :	**1 140 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**994 €/an**
Dernière AG :	**04/03/2026**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire