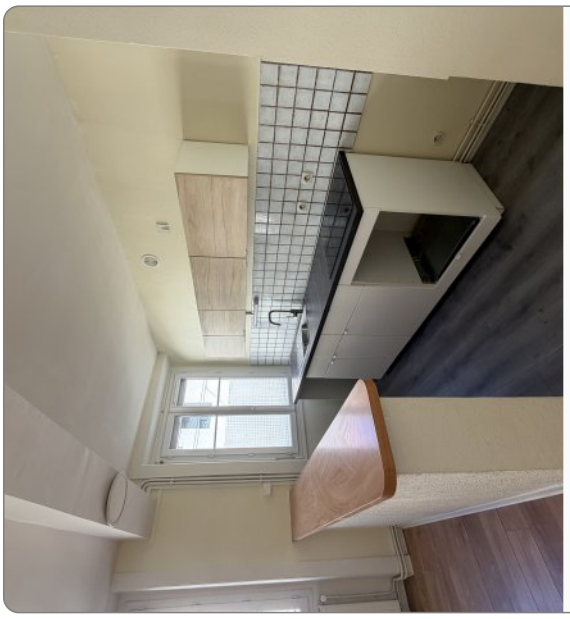
CABINET MELLIER MICHAS
22 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
accueil@mellier-michas.fr
04.77.43.16.43
www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 4 - 77.65 m² - ST ETIENNE - Centre Deux-Trefilerie - 670 € CC par mois



SECTEUR VALBENOITE / CENTRE DEUX, proche des commerces, des transports et de toutes les commodités. Appartement type 4 pièces d'une surface de 77.65 m² situé au 1er étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble calme. Cet appartement comprend un séjour lumineux, trois chambres, une cuisine aménagée (meubles, plaque de cuisson), une salle de bains et des WC séparés. Il offre un cadre de vie pratique et agréable, idéal pour une famille. LIBRE IMMEDIATEMENT ! Chauffage et eau chaude individuels au gaz, eau froide individuelle. Le loyer est de 650 €, les charges d'entretien d'immeuble sont de 20 €/mois, le dépôt de garantie est de 650 €, les frais d'agence sont de 552.50 € € et l'état des lieux 155,3 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2080 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **144**

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 77.65 m²

4 pièces

3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **670 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

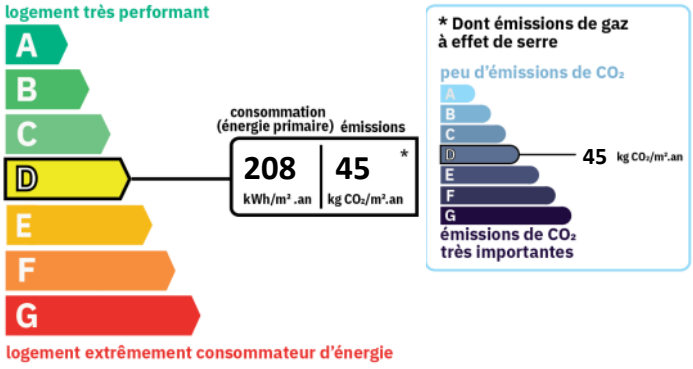
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **707,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **155,30 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**