CABINET MELLIER MICHAS
22 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
accueil@mellier-michas.fr
04.77.43.16.43
www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 3 - 74.34 m² - ST ETIENNE - 740 € CC par mois



St François-Richelandière, dans résidence sécurisée et bien entretenue. Au 3ème étage sans ascenseur appartement de type 3 pièces de 76m2. Cet appartement en bon état général vous offre une entrée, une cuisine séparée, un double séjour avec balcon, deux grandes chambres, une salle d'eau avec double vasque, WC. Une cave, un garage et une place de parking. Eau chaude et chauffage collectifs (régularisation annuelle/montant pour un usage standard). Loyer 600€ - Charges 140€ - Frais d'agence 510€ - État des lieux 148,68€ - Dépot de garantie 600€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

REFERENCE

Référence : **146**

CARACTERISTIQUES

- **3ème étage**
- **Surface de 74.34 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

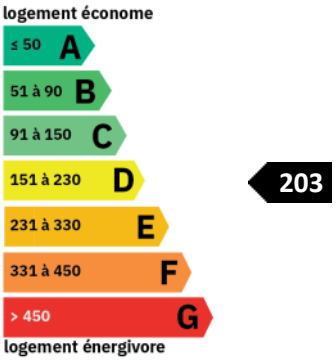
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

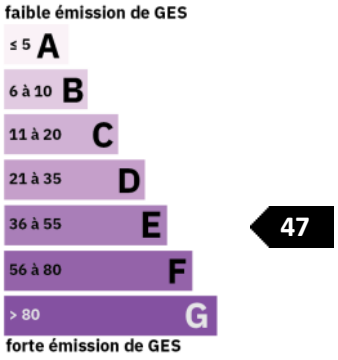
Loyer charges comprises : **740 €/mois**
dont provision de charges : **140 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **600 €**
Honoraires charge loc. : **658,68 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **148,68 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **20/11/2026**









