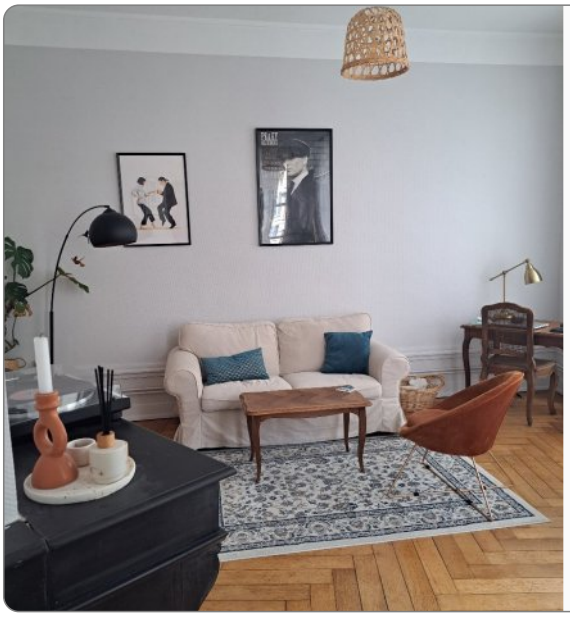
Votre conseiller : Charlène WLODARCZYK
CABINET MELLIER MICHAS
22 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
charlene.wlodarczyk@mellier-michas.fr
04.77.43.16.43
06 82 27 28 92
www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 3 - 69 m² - ST ETIENNE - 545 € CC par mois



PLACE CHAVANELLE rue du Bois, hyper centre, proche de toutes commodités. Dans un immeuble calme et sécurisé. Appartement de type 3 pièces de 69m² situé au 1er étage d'un immeuble sécurisé avec interphone. Composé d'un hall d'entrée avec dressing aménagé, une cuisine meublée et équipée (plaque, hotte meubles) et séparée, un séjour lumineux avec alcove et cheminée décorative, deux chambres, salle de bain wc séparés. Balcon. Chauffage individuel GAZ. LIBRE DE SUITE ! Loyer 485€ - Charges 60€ - Depot de garantie 485€ - Frais d'agence 552€ - Etat des lieux 210€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 2000 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **147**

CARACTERISTIQUES

Surface de 69 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

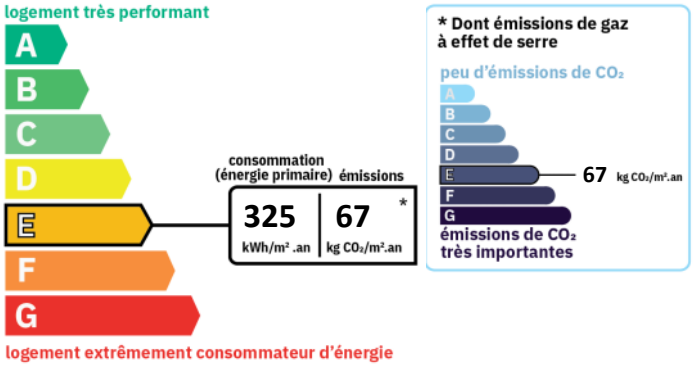
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **Gaz**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **545 €/mois**
dont provision de charges : **60 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **485 €**
Honoraires charge loc. : **210 € TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

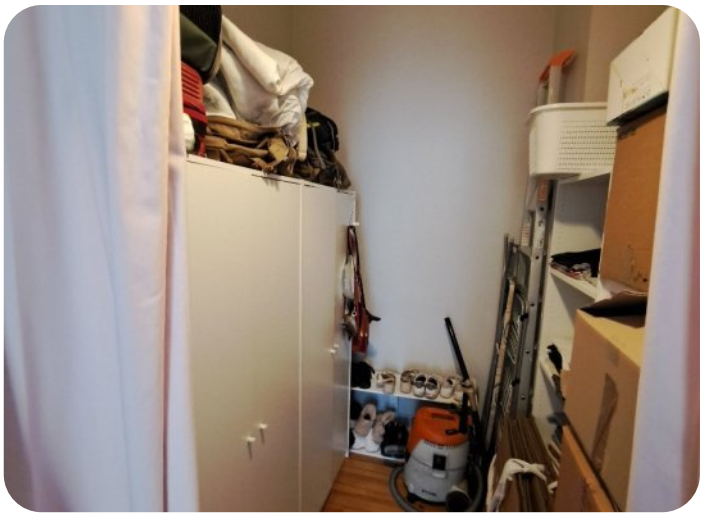
Disponible : **de suite**


edith piaf



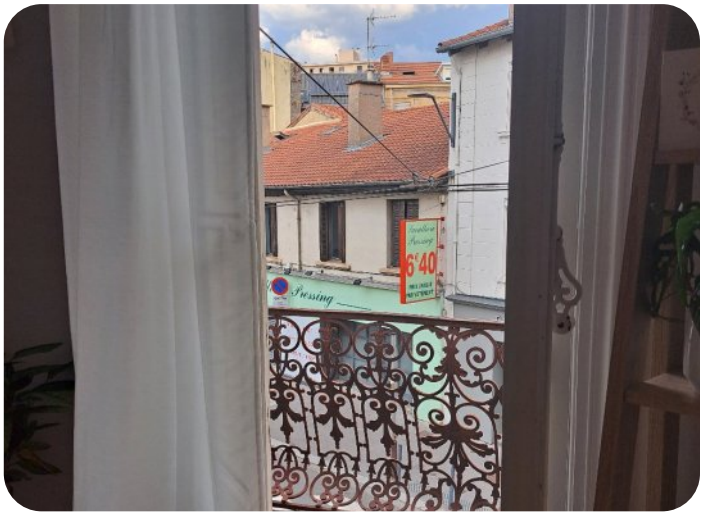









VICHY
PIC SAINT-LOUP




P Antonin Poine
P Chavanelle


edith piaf