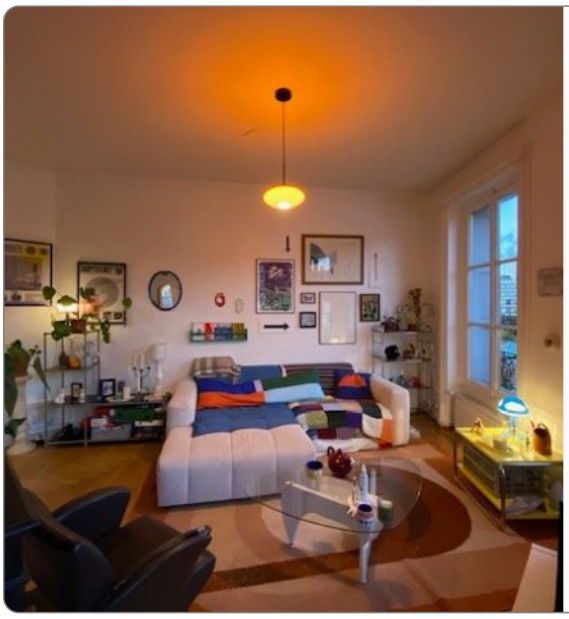
Votre conseiller : Charlène WLODARCZYK
CABINET MELLIER MICHAS
22 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
charlene.wlodarczyk@mellier-michas.fr
04.77.43.16.43
06 82 27 28 92
www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 3 - 70.93 m² - ST ETIENNE - 535 € CC par mois



PLACE CHAVANELLE rue du Bois, hyper centre, proche de toutes commodités. Dans un immeuble calme et sécurisé. Appartement de type 3 pièces de 70.93 m² situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé avec interphone. Composé d'un hall d'entrée avec dressing aménagé, cuisine séparée et équipée, séjour lumineux avec balconnet, 2 chambres, salle de bains et wc séparés. Chauffage individuel GAZ. LIBRE FIN NOVEMBRE ! Loyer 485€ - Charges 60€ - Dépôt de garantie 485€ - Frais d'agence 552€ - Etat des lieux 210€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 2000 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **148**

CARACTERISTIQUES

Surface de 70.93 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

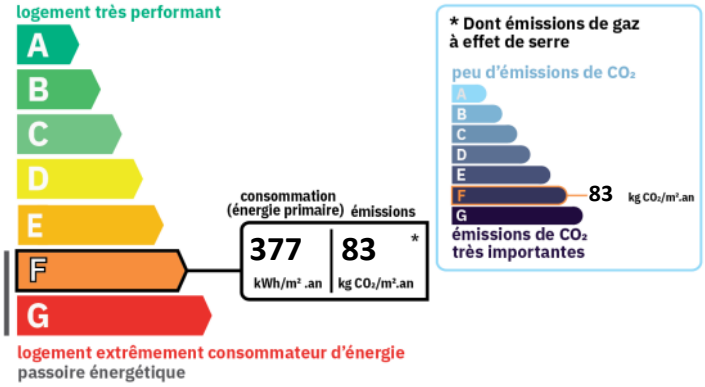
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**535 €/mois**
dont provision de charges :	**55 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**480 €**
Honoraires charge loc. :	**567,44 € TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **29/11/2026**





