

**CABINET MELLIER MICHAS**

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ accueil@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

🌐 www.mellier-michas.fr

**A LOUER TYPE 3 - 65.64 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 650 € CC par mois**

T3 RENOVE - FAURIEL - Fauriel rue Henri Déchaud. Appartement de type 3 pièces rénové de 65.64m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un petit immeuble calme et bien entretenu. Appartement composé d'un hall d'entrée avec placard de rangement, cuisine équipée (meubles, four, plaques, hotte, micro ondes, réfrigérateur) ouverte sur séjour, 2 chambres, une salle d'eau, wc séparé. Eau chaude et chauffage individuels gaz. Possibilité de louer une place de parking dans la cour de l'immeuble en supplément pour 30€/mois. LIBRE IMMEDIATEMENT ! Loyer 603 € - Charges 47 € - Depot de garantie 603 € - Frais agence 512.55 € - Etat des lieux 131.28 €.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 820 et 2 500 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 2500 euros (année ).

**REFERENCE**

Référence : 15

**CARACTERISTIQUES**

2ème étage

 Surface de 65.64 m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambres

1 salle

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau chaude : /Chauffe eau gaz

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 650 €/mois

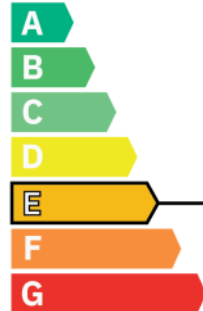
dont provision de charges : 47 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 603 €

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant

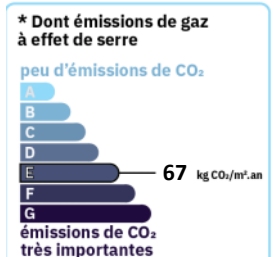


consommation (énergie primaire) émissions

**310** | **67** \*

kWh/m<sup>2</sup> .an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite





