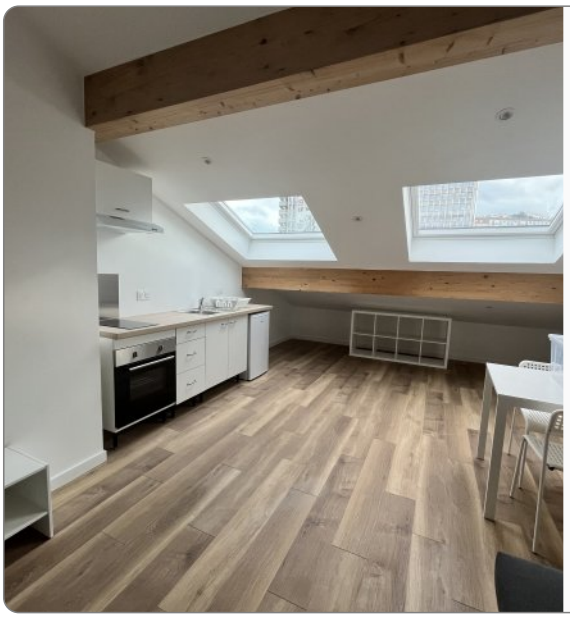
CABINET MELLIER MICHAS
22 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
accueil@mellier-michas.fr
04.77.43.16.43
www.mellier-michas.fr

A LOUER STUDIO - 21 m² - ST ETIENNE - 350 € CC par mois



Secteur CENTRE VILLE, proche de l'hôtel de ville, studio meublé et entièrement rénové d'une surface de 21 m² (surface au sol 31.80 m²)
Idéal étudiant ou jeune actif, Studio meublé situé au 3ème et dernier étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble. Offrant une cuisine équipée (four, plaque de cuisson, hotte, frigo top, table à manger) ouverte sur pièce de vie (canapé lit, meuble tv, rangement), salle d'eau et wc. Chauffage individuel électrique basse consommation DPE C très bonne isolation. LIBRE IMMEDIATEMENT ! Loyer 340 € - Charges d'immeuble 10 € - Dépôt de garantie 680 € - Frais agence 169.47 € - Etat des lieux 66.35 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **152**

CARACTERISTIQUES

Surface de 21 m² **1 pièce**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1901**
Interphone : **Oui**

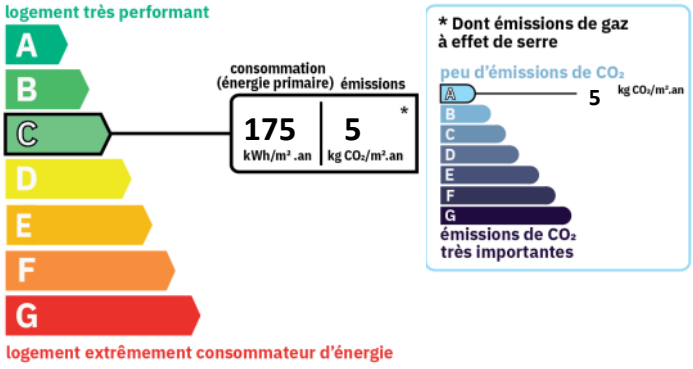
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **350 €/mois**
dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **680 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**





