**CABINET MELLIER MICHAS**
22 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
accueil@mellier-michas.fr
04.77.43.16.43
www.mellier-michas.fr

# A LOUER TYPE 2 - 36.73 m² - ST ETIENNE - 480 € CC par mois



BELLEVUE, rue Hector Berlioz. Dans ancienne usine réhabilitée, au 1er étage. Duplex de 37m2 meublé offrant belle pièce a vivre avec cuisine équipée et coin salon, une mezzanine avec une chambre (literie) et dressing. Chauffage individuel électrique, eau chaude par cumulus. VISITE VIRTUELLE : https://envisite.net/vtour/fr/23il3z / Loyer 470€ - Charges 10€ - Frais d'agence 296.41€ - Etat des lieux 110.19€ - Dépôt de garantie 940€ (logement meublé).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## REFERENCE

Référence : **153**

## CARACTERISTIQUES

**Surface de 36.73 m²**

**2 pièces**

**1 chambre**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1940**

Interphone : **Oui**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

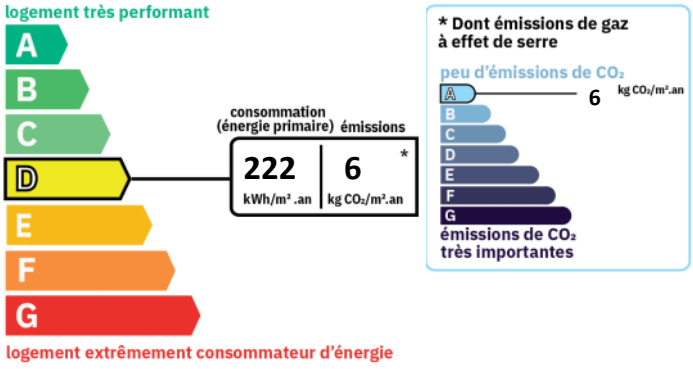
## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

**(régularisation annuelle)**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







