

## CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ accueil@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

🌐 www.mellier-michas.fr

## A LOUER TYPE 2 - 53 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 450 € CC par mois



GRAND T2 PROCHE FACUTLE JEAN MONNET - Secteur tréfilerie, rue Basse des Rives idéalement placé proche de la fac, du tram et du centre commercial Centre 2. Appartement de type 2 pièces de 53 m<sup>2</sup> au 2ème étage d'un petit immeuble sécurisé avec interphone et digicode. Offrant un séjour, une chambre, une cuisine, salle de bain. Place de parking dans garage collectif. Eau chaude et chauffage individuels gaz - Loyer 405€ - Charges 45 € - Depot de Garantie 405 € - Frais agence 344.25€ - Etat des lieux 106 €.

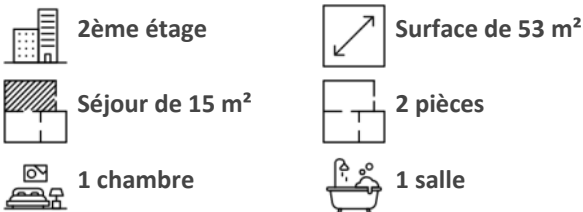
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710 et 1 020 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1020 euros (année ).

### REFERENCE

Référence : 16

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

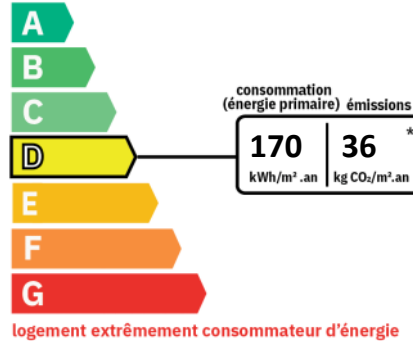
Salles de bains : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ  
Eau chaude : INDIVIDUEL/

### INFORMATIONS FINANCIERES

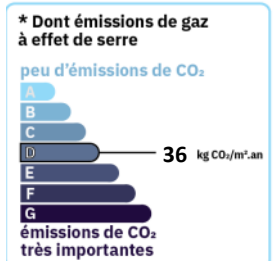
Loyer charges comprises : 450 €/mois  
dont provision de charges : 45 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

