

CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ accueil@mellier-michas.fr

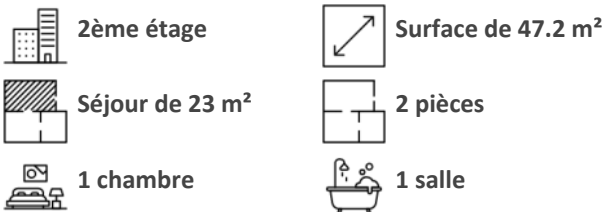
☎ 04.77.43.16.43

🌐 www.mellier-michas.fr**A LOUER TYPE 2 - 47.2 m² - ST ETIENNE - 395 € CC par mois**

T2 PROCHE CARNOT - Carnot, rue Lamartine, à 2minutes de l'arrêt de tram, à proximité écoles et commerces. Dans petit immeuble au calme sur cour, au 2ème étage. Duplex de 47.20m² (surface au sol 66.53m²). Offrant cuisine équipée (plaques, réfrigérateur) ouverte sur séjour, salle de bain avec placard de rangement, une chambre à l'étage. Chauffage individuel gaz. LIBRE IMMEDIATEMENT. Loyer 375€ - Charges 20€ - Frais d'agence 318.75 € - Etat des lieux 99.79€ - Depot de garantie 375€. DPE ANCIENNE VERSION. Logement à consommation énergétique excessive. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : 17

CARACTERISTIQUES**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : SIMPLE
 Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
 Eau chaude : INDIVIDUEL/

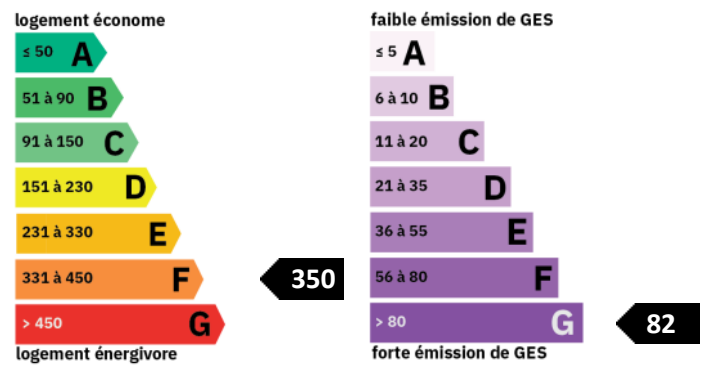
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 395 €/mois
 dont provision de charges : 20 €
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 375 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

