

**CABINET MELLIER MICHAS**

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ accueil@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

🌐 www.mellier-michas.fr

**A LOUER TYPE 3 - 52.81 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 500 € CC par mois**

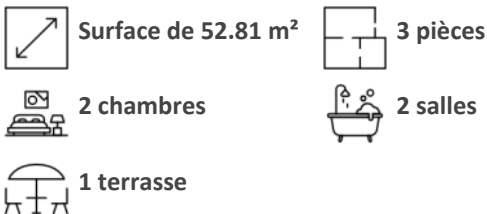
APPARTEMENT TYPE 3 RENOVE AVEC TERRASSE PRIVATIVE / VALBENOITE / CENTRE DEUX - A proximité commerce, écoles, université, VALBENOITE, Rue Sainte Chapelle, bel appartement rénové de type 3 pièces de 52,81 m<sup>2</sup> au 1er étage composé d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur séjour de 25m<sup>2</sup>, de 2 chambres, salle d'eau, WC. Double Vitrage. Terrasse privative. Eau chaude et chauffage individuels électriques. . Loyer 500 € charges comprises par mois. Dépôt de garantie 500 € - Frais d'agence 422.48 € TTC. Frais état des lieux 105.62 € TTC. DISPONIBLE FIN JANVIER.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 190 et 1 670 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1670 euros (année ).

**REFERENCE**

Référence : 19

**CARACTERISTIQUES****AMENAGEMENTS INTERIEURS**

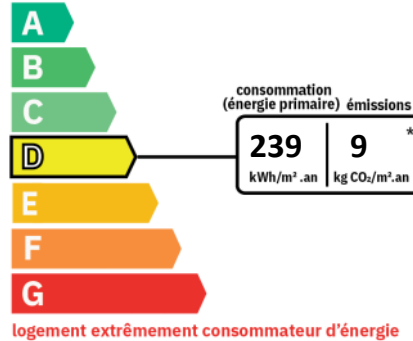
Cuisine : SIMPLE  
Salles de bains : 1  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : INDIVIDUEL/

**INFORMATIONS FINANCIERES**

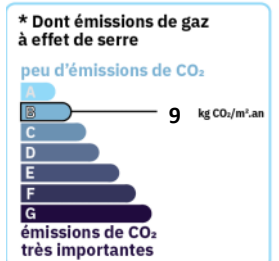
Loyer charges comprises : 500 €/mois  
Dépôt de garantie : 500 €  
Honoraires charge loc. : 586,19 € TTC

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

**CONNEXION INTERNET**

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

