CABINET MELLIER MICHAS
22 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
accueil@mellier-michas.fr
04.77.43.16.43
www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 3 - 52.81 m² - ST ETIENNE - 500 € CC par mois



APPARTEMENT TYPE 3 RENOVE AVEC TERRASSE PRIVATIVE / VALBENOITE / CENTRE DEUX - A proximité commerce, écoles, université, VALBENOITE, Rue Sainte Chapelle, bel appartement rénové de type 3 pièces de 52,81 m² au 1er étage composé d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur séjour de 25m², de 2 chambres, salle d'eau, WC. Double Vitrage. Terrasse privative. Eau chaude et chauffage individuels électriques. . Loyer 500 € charges comprises par mois. Dépôt de garantie 500 € - Frais d'agence 422.48 € TTC. Frais état des lieux 105.62 € TTC. DISPONIBLE FIN JANVIER.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 190 et 1 670 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1670 euros (année 2021).

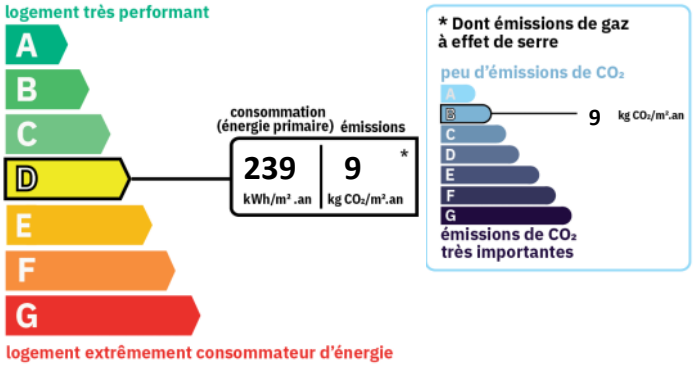
REFERENCE

Référence : **19**

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 52.81 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Colocation acceptée :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**500 €/mois**
Dépôt de garantie :	**500 €**
Honoraires charge loc. :	**422,48 € TTC**





