

## CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ accueil@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

🌐 www.mellier-michas.fr

## A LOUER TYPE 2 - 55.34 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 490 € CC par mois



F2 proche Chateaucieux avec balcon - Chateaucieux/Boulevard Thiers. Situé rue des Docteurs Muller, à 2min de la gare. Au 1er étage d'un immeuble sécurisé. Appartement traversant et lumineux de 54m<sup>2</sup> offrant cuisine avec équipement à disposition (meubles et plaque cuisson), un séjour avec alcove donnant sur balcon, une chambre au calme avec salle d'eau. WC séparé. Chauffage collectif. Double vitrage. Loyer 413€ - Charges 77 € (régularisation annuelle/montant pour un usage standard) - Frais d'agence 340€ - Etat des lieux 108€ - Depot de garantie 413€.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 220 et 1 700 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1700 euros (année ).

### REFERENCE

Référence : 21

### CARACTERISTIQUES

🏠 1er étage

↗ Surface de 55.34 m<sup>2</sup>

🏠 2 pièces

🛏 1 chambre

🛁 1 salle

🏠 1 balcon

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

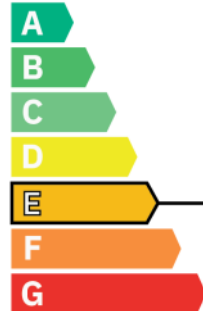
Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : /Cumulus électrique

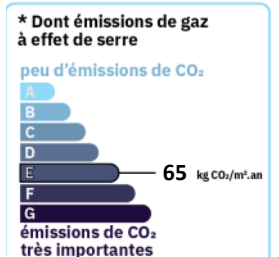
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
287 kWh/m<sup>2</sup>.an | 65 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 490 €/mois

dont provision de charges : 77 €

(régularisation annuelle)

