

## CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ [accueil@mellier-michas.fr](mailto:accueil@mellier-michas.fr)

☎ 04.77.43.16.43

🌐 [www.mellier-michas.fr](http://www.mellier-michas.fr)

## A LOUER TYPE 3 - 92.11 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 798 € CC par mois



A proximité de la place Anatole France, commerces, faculté Jean Monnet et arrêt de tram, bel F3 de 95.11m<sup>2</sup> lumineux et traversant au 3ème étage d'un immeuble bourgeois et sécurisé avec ascenseur, situé rue Barthélémy Ramier, offrant une cuisine meublée et séparée avec balcon, un séjour, deux chambres dont une avec dressing et balcon, une salle de bains avec douche, WC séparés, nombreux rangements.

Chauffage et eau chaude collectifs.

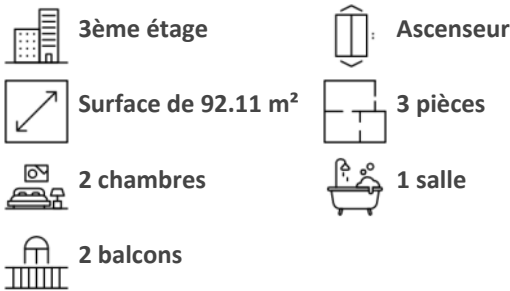
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.

DPE ANCIENNE VERSION.

### REFERENCE

Référence : 22

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1900

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

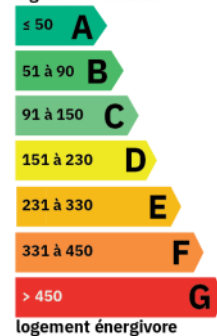
Eau chaude : COLLECTIF/

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

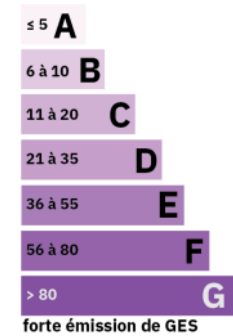
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



faible émission de GES



261

55

DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite



