

## CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ accueil@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

🌐 www.mellier-michas.fr

## A LOUER TYPE 3 - 63.65 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 520 € CC par mois



F3 Carnot/Jacquard proche écoles - Entre carnot et Jacquard, proche écoles architecture, tezenas, design. Situé rue Etienne Boisson, dans immeuble calme et sécurisé au 1er étage donnant sur cour. Appartement de 63.65m<sup>2</sup> offrant une cuisine meublée séparée, un séjour avec alcove, 2 chambres en enfilade, une salle récente, wc séparé. Chauffage individuel gaz. Libre mi janvier ! Possibilité de louer un parking dans l'immeuble en supplément. Loyer 510€ - Charges 10€ - Frais d'agence 433.50€ - Etat des lieux 127.30€ - Caution 510€.

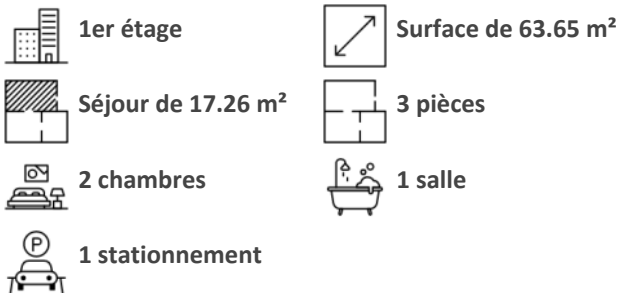
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 441 et 1 949 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1441 à 1949 euros (année ).

### REFERENCE

Référence : 23

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

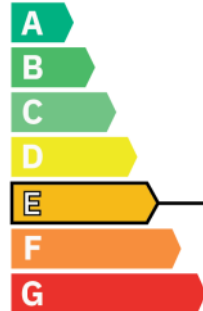
Exposition : Ouest

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ  
Eau chaude : INDIVIDUEL/

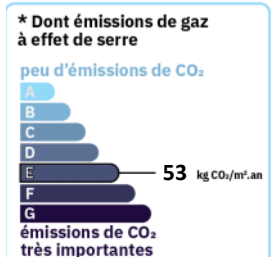
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
243 kWh/m<sup>2</sup>.an | 53 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 520 €/mois  
dont provision de charges : 10 €  
(régularisation annuelle)



