

CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ accueil@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

🌐 www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 2 - 35.87 m² - ST ETIENNE - 390 € CC par mois



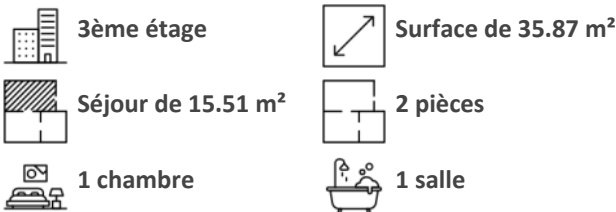
F1 BIS face faculté Jean Monnet - Tréfilerie/Centre Deux, situé rue Basse des Rives. Dans petit immeuble sécurisé et bien entretenu, F1 Bis de 35m² situé au 3ème et dernier étage (sans ascenseur). Il se compose d'une cuisine meublée, d'une chambre ou séjour et d'une salle de bain avec WC. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Eau froide collective. Possibilité de louer une place parking dans le garage collectif fermé de l'immeuble en supplément pour 45€/mois. Loyer 363 € - Charges 27 € (régularisation annuelle/montant pour un usage standard) - Depot de Garantie 363 € - Frais agence 308.55 € - Etat des lieux 70 €. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE : <https://envisite.net/vtour/fr/gilelu>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 et 1 340 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1340 euros (année).

REFERENCE

Référence : 27

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

AMENAGEMENTS INTERIEURS

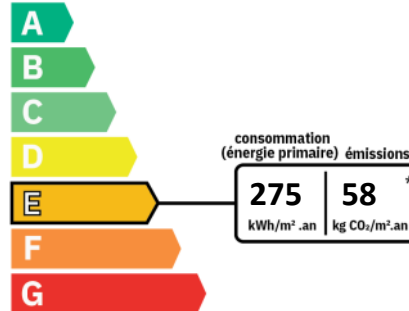
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIERES

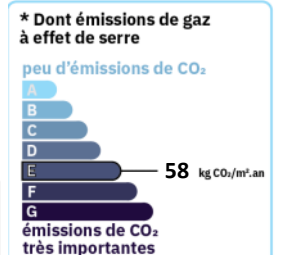
Loyer charges comprises : 390 €/mois
dont provision de charges : 27 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite



