

**CABINET MELLIER MICHAS**

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ accueil@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

🌐 www.mellier-michas.fr

**A LOUER TYPE 3 - 58.82 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 639 € CC par mois**

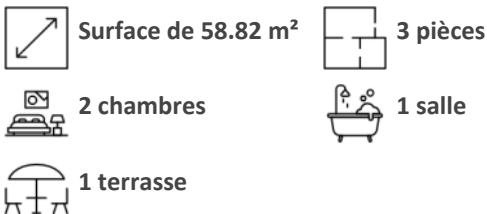
APPARTEMENT RENOVE T3 AVEC TERRASSE - CHATEAUCREUX / BOULEVARD JULES JANIN - CHATEAUCREUX/BOULEVARD JULES JANIN, situé rue des Docteurs Muller. Dans immeuble sécurisé, au rez-de-chaussée, appartement de type 3 pièces d'une surface de 58.82 m<sup>2</sup>. Offrant une cuisine équipée (plaque/hotte/lave vaisselle/four), un séjour avec accès a une terrasse privative, 2 chambres, une salle d'eau. Chauffage collectif inclus dans les charges avec régularisation annuelle, eau chaude par cumulus. Loyer 489€ - Charges 150€ (régularisation annuelle/montant pour un usage standard) - Frais d'agence 415.65€ - Etat des lieux 117.64€ - Depot de garantie 489€.

Logement à consommation énergétique excessive.

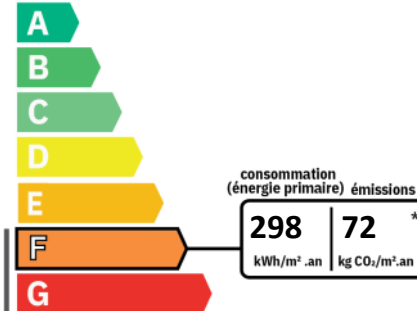
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

**REFERENCE**

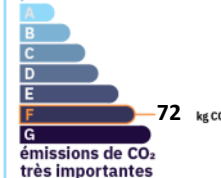
Référence : 36

**CARACTERISTIQUES****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>émissions de CO<sub>2</sub> très importanteslogement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition : Sud

**CONNEXION INTERNET**
 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s
**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : EQUIPEE  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : COLLECTIF  
Eau chaude : /Cumulus électrique

**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 639 €/mois  
dont provision de charges : 150 €  
(régularisation annuelle)

