

## CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ accueil@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

🌐 www.mellier-michas.fr

## A LOUER TYPE 2 - 58 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 420 € CC par mois



T2 PROCHE COURS FAURIEL - rue Louis Blanc, proche commerces, écoles, transports, appartement type 2 pièces de 58 m<sup>2</sup>, offrant une belle cuisine aménagée et équipée neuve avec plaque de cuisson meubles et four, séjour, une chambre, salle de bains WC séparé. Chauffage individuel GAZ.

Loyer 415 € - Charges 5 € - Depot de garantie 415 € - Frais agence 352.75 € - Etat des lieux 116 €. LIBRE DEBUT AVRIL !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 et 960 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 960 euros (année ).

### REFERENCE

Référence : 38

### CARACTERISTIQUES

↗ Surface de 58 m<sup>2</sup>

🏠 2 pièces

🛏 1 chambre

🚿 1 salle

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL

Eau chaude : INDIVIDUEL/

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 420 €/mois

dont provision de charges : 5 €

(régularisation annuelle)

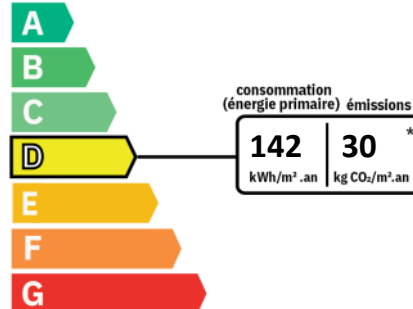
Dépôt de garantie : 415 €

Honoraires charge loc. : 468,75 € TTC

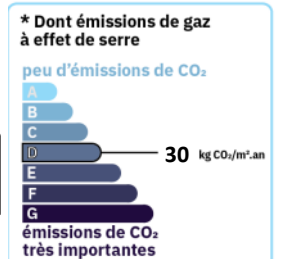
dont pour l'état des lieux : 116 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite



